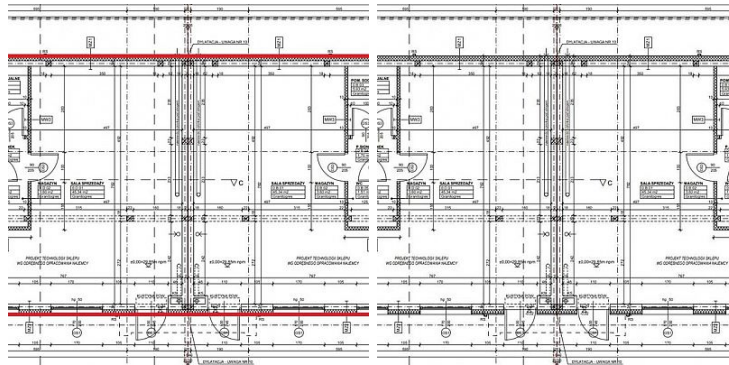


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 116,16 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **1 240 000 zł**



Lokal inwestycyjny z najemcą na sprzedaż.

Na parterze budynku o nowoczesnej bryle zostały zaprojektowane 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 116 m².

Sąsiedztwo i otoczenie budynku stanowią duży potencjał dla punktu handlowego lub usługowego.

Lokal obecnie przystosowywany pod działalność handlową sieci Żabka.

Umowa najmu zawarta na 10 lat.

Rentowność wynajmu na poziomie ROI=6,29 %.

Zainwestuj.

Dobra lokalizacja.

Ergonomiczne budownictwo.
Prestiż i najwyższa jakość.

Lokale Inwestycyjne to najpewniejsza obecnie forma inwestycji kapitału finansowego.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21333	Symbol SWO	401048
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2022	Cena 	1 240 000, 00 PLN
Cena za m2	8 350, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	116, 16 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Nr Licencji	15317	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**