

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 375,00 m²,

Mierzyn

Cena **987 000** zł



Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.

Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne - 6,6 m²
- wiatrołap - 4,9 m²
- toaleta - 2,5 m²
- garaż - 16,0 m²

Piętro - 60 m² stanowią:

- pokój 1 - 15,0 m²
- pokój 2 - 12,0 m²
- pokój 3 - 8,5 m²
- garderoba / gabinet - 7,5 m²
- łazienka - 6,5 m²
- korytarz - 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21424	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	403868	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	987 000, 00 PLN
Cena za m2	6 950, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	375, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	15, 12, 8, 5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	15317



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**