A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 100,00 m^2, pow. działki: 26 333,00 m^2,
Kołbaskowo

Cena **24 200** zł

Do wynajęcia.
Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji.

Hala z posadzką przemysłową.

Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.
Obiekt po generalnym remoncie.
Wyposażony w nową instalację elektryczną, ppoż.oraz grzewczą.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DANE TECHNICZNE HALI:
Powierzchnia użytkowa(m²) : 1100m2
Działka o powierzchni: 26 333 m2.
Wysokość hali: 7,6 m
Posadzka o nośności 5T/mkw.
3 bramy wjazdowe z poziomu 0 o szer. 4 m i wys. 4 m.
Pomieszczenia biurowo/socjalne 100 m2.

MEDIA:
-kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna

Dodatkowo płatne:
-koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m2 netto.
-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczałtu
-pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 100 m2 (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni)-25,00/m2.

Obiekt będzie oddany do użytku w połowie czerwca.

Zapraszam do kontaktu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INH21084**	Symbol SWO	**393421**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**24 200, 00 PLN**	Cena za m2	**22, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kołbaskowo**	Powierzchnia całkowita	**1 100, 00 m²**
Powierzchnia działki	**26 333, 00 m²**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pięter	**1**
Nr Licencji	**15317**	Stan budynku	**IDEALNY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**