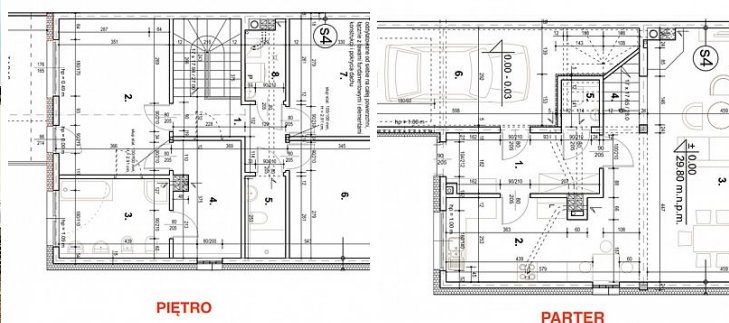


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



GOTOWY DO WYDANIA przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na granicy Szczecina (Gumieńce) i Mierzyna - stan deweloperski - 153 m² - zagospodarowany teren ogrodzenie, brukowana ulica i podjazdy.

Układ pomieszczeń

Parter

- salon z jadalnią i z aneksem kuchennym 41,75 m²
- toaleta 1,53 m²
- przedsionek
- garaż 19,5 m²

Piętro:

- pokój 17 m² z garderobą 7,6 m² i łazienką 8,7 m²
- dwie sypialnie 12,16 m²
- łazienka o pow. 3,25 m²
- pralnia o pow. 2,9 m²

Atuty nieruchomości

- duże przestrzenie i wysoki sufit 270 cm
- lokalizacja wśród zabudowy jednorodzinnej
- bliskość szkoły i komunikacji miejskiej
- możliwość montażu kominka
- dwa balkony po dwóch stronach świata
- ogrodzony ogródek
- duży garaż w bryle budynku 19,5 m² z bramą automatyczną
- podjazd wyłożony kostką polbruk
- duże przesuwne drzwi tarasowe
- wylewane schody żelbetonowe

Wybrane dane techniczne

- podwójna ściana plus dylatacja styropianu (18+2+18) między segmentami
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- okna PCV trzyszybowe
- konstrukcja dachu drewniana (więźba) + wełna 20+5 cm + dachówka ceramiczna Roben
- ocieplenie-styropian 20 cm
- na balkonach balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	HES26981	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	405422	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 124, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**