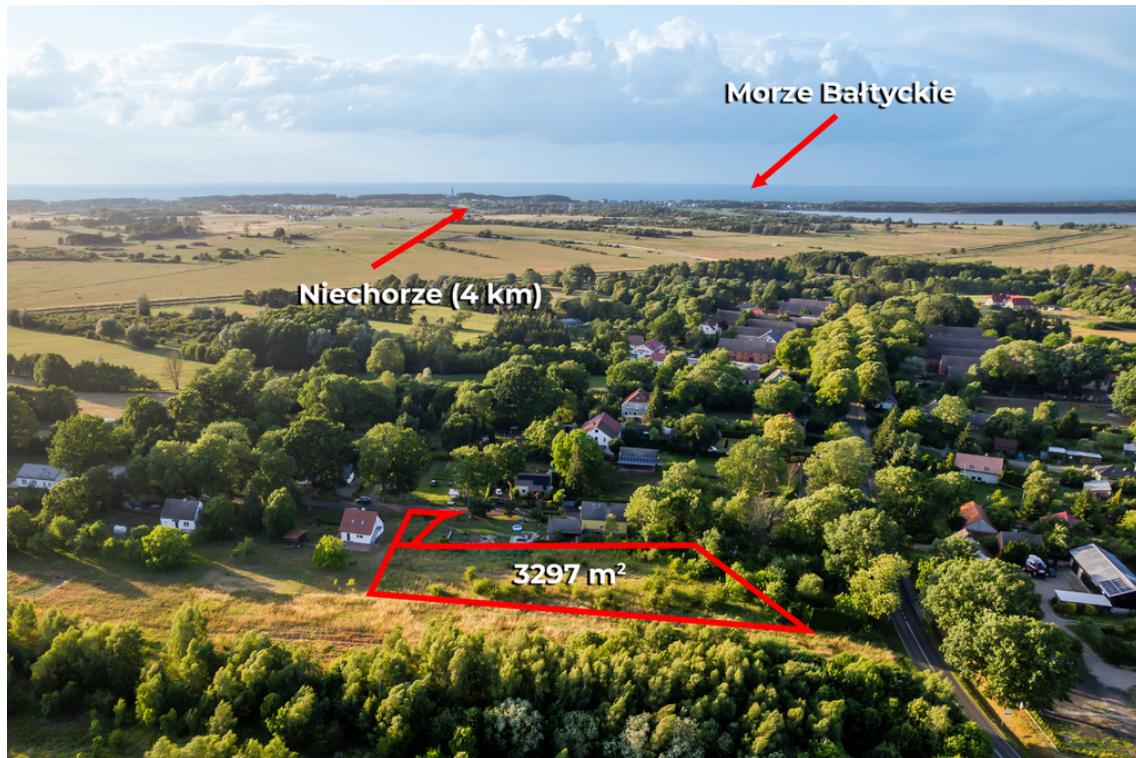


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 297,00 m²,
Lędzin
Cena **373 000** zł



Oferta sprzedaży działki rolno-budowlanej pow. 3101 m² wraz z przynależącą do niej działką przeznaczoną pod ciąg pieszo-jezdny o pow. 196 m² (łącznie pow. 3297 m²). Sprzedawana nieruchomość położona jest w Lędzinie, oddalonym o około 5 km od Rewala i 4 km od Niechorza. Jest to atrakcyjne miejsce, które oferuje zarówno możliwość zamieszkania w spokojnym otoczeniu jednorodzinnej zabudowy jak i terenów zielonych. Od morza dzieli nas zaledwie kilka minut jazdy samochodem, co również jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i jest w nim oznaczona jako MN/UT, co oznacza obszar zabudowy jednorodzinnej wraz z terenami usług hotelowych.

Pozostałe założenia MPZP dla tego obszaru:

- a) funkcja podstawowa: mieszkalno-pensjonatowa,
- b) zabudowa mieszkalna jednorodzinna do wys. 10m do kalenicy (parter z poddaszem użytkowym) oraz pensjonatowa do wys. 12 m do kalenicy
- c) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 40 m² i wysokości do 4 m
- d) zakaz podziału terenu na działki budowlane
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- f) dach wysoki, kryty alternatywnie: dachówką ceramiczną/ cementową /gontem I strzechą. min. spadek 35°
- g) układ kalenicy równoległy do drogi o nr geod. 150

Media w drodze przylegającej do działki dojazdowej.

Działka z uwagi na swój rozmiar, atrakcyjną lokalizację oraz przeznaczenie w MPZP doskonale sprawdzi się zarówno dla osób, które chcą postawić swój wymarzony dom na dużej działce blisko morza jak również dla inwestorów, którzy chcieliby postawić nieduży pensjonat i prowadzić w nim działalność hotelową. Zapraszam do kontaktu. Oferta na wyłączność.

Symbol	SWN31528	Symbol SWO	420180
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	373 000, 00 PLN
Cena za m2	113, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lędzin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 297, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**