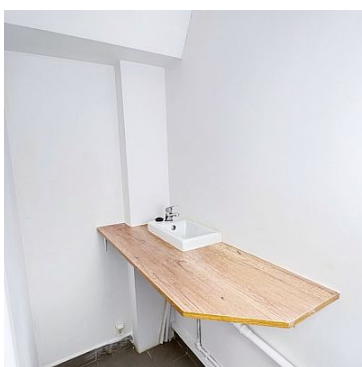
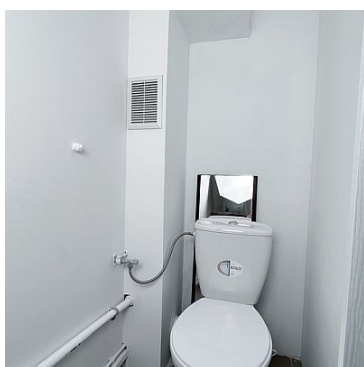


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 33,40 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **100 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m², zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na
prawobrzeżu Szczecina.
Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.
Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Na sprzedaż są 2 sąsiadujące, bliźniacze lokale, każdy o powierzchni 33,4m².

Jeśli potrzebujesz większej powierzchni użytkowej, możesz połączyć dwa lokale w jeden duży o powierzchni blisko 70 m².

Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.

Lokale są gotowe do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub firmowego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Symbol	7/11211/OLS	Symbol SWO	420230
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2023	Cena 	100 000, 00 PLN
Cena za m2	2 994, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Ulica	ul. Jasna
Powierzchnia całkowita	33, 40 m²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1993	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**