

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283,67 m², pow. działki: 438,00 m²,
Goleniów

Cena **1 234 000** zł



ATRAKCYJNA OFERTA DOMU.
JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJA.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą SPRZEDAŻY domu wybudowanego w latach 90-tych w zabudowie bliźniaczej, położonego w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o łącznej pow. 283,67 m², składa się z 3 niezależnych mieszkań na 3 różnych poziomach budynku. Każde mieszkanie posiada odrębne wejścia. W chwili obecnej 2 mieszkania są wynajmowane (na parterze i poddaszu) - istnieje możliwość kontynuacji najmu z obecnymi najemcami.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

PARTER - 1 MIESZKANIE - pow. 77,13m²:

- kuchnia z dużą jadalnią,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem,
- 2 pokoje - jeden pełni rolę sypialni a jeden to salon.

I PIĘTRO - 2 MIESZKANIE - pow. 72,91 m²:

- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- salon z wyjściem na przepięknie urządzone taras,
- 2 sypialnie,
- garderoba.

PODDASZE - 3 MIESZKANIE - pow. 64,14 m²:

- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba.

Dodatkowo budynek jest podpiwniczony. W piwnicy o pow. 36,88 m².

W 10.2023 r. została zamontowana nowoczesna POMPA CIEPŁA - STIEBIEL ELTRON HPA-0 10 PREMIUM zasilająca cały dom. Cała instalacja grzewcza i kanalizacyjna została wymieniona kilka lat temu.

Przy domu został dobudowany garaż dwustanowiskowy o pow. 25,84 m².

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych bardzo blisko centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA !!!

Symbol	MNI21538	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	404093	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 234 000, 00 PLN
Cena za m2	4 350, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	283, 67 m²	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 50	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	246, 79 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**