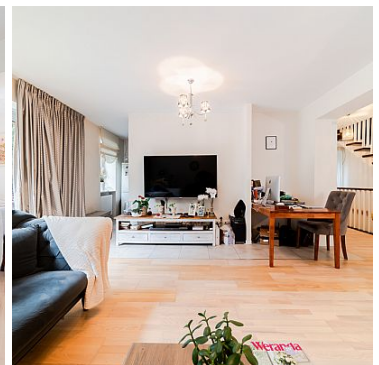
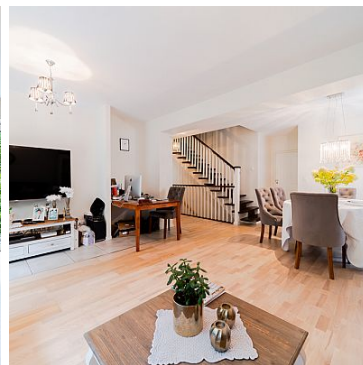


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 313,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 420,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Osów

Cena **2 499 000** zł



Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w atrakcyjnej lokalizacji na Osowie

Wyobraź sobie poranek z kawą na słonecznym tarasie. Nic nie zakłóca Twojego spokoju, a widok masz prosto na las. Czujesz zapach lasu, a gdy spojrzysz do ogrodu zobaczysz kwitnącą magnolię w akompaniamencie koncertu ptaków.

Tak, jesteśmy w Szczecinie. To nie bajkowy opis tylko rzeczywistość, która może być Twoja, jak tylko zdecydujesz się na zakup wyjątkowej nieruchomości położonej w najpiękniejszej scenerii obszaru miasta.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi. Możesz wykorzystać ją jako duży dom jednorodzinny, w którym każdy z mieszkańców odnajdzie swój azyl. Sprawdzi się także w roli dwurodzinnego domu, z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Ponad to - można tu prowadzić firmę i amortyzować koszty zakupu oraz eksploatacji gdyż budynek ma funkcje usługową.

Czego można pragnąć więcej?

Może tych dodatkowych atutów:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Wiata na podjeździe.
2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji (siłownia, męska jaskinia, dodatkowy pokój na imprezy itp)
3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- CENTRALNY ODKURZACZ... koniec z wyrwanymi kontaktami przez niesforny kabel. Dodatkowe wally flex w holu i kuchni
- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.
- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

To wszystko w domu.. a dookoła?

MIKROKLIMAT. To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa. Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

I kilka niezbędnych informacji o najbliższej okolicy.

Relaks i sport:

- Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km
- Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m
- Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km
- Gubałówka szczecińska 1,8 km
- Stadnina koni 350 m

Dla rodziny:

- Boisko sportowe, plac zabaw 600 m
- Kościół 1,1 km
- Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km
- Apteka 1,1 km
- Sklep Netto 950 m
- Przystanek autobusowy linii 51 950 m
- Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km
- Posterunek policji konnej 350 m

Wróćmy do nieruchomości. Oto szczegóły pomieszczeń, które obejrzysz na żywo

**Podpiwniczenie:**

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy, oraz urządzenie filtrujące i uzdatniających wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.  
Parter

Dwa hole wejściowe ( przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

**I Piętro:**

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe

stanowiące całą ścianę od strony lasu. Drugi balkon boczny. Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem. Jasna kuchnia z dwoma oknami. Wc dla gości. Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

**II piętro**

Dwie sypialnie z balkonami. Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Jeżeli jednak chciałbyś się wprowadzić do całkowicie wykończonego domu i taką ofertę dla Ciebie przygotujemy.

|                         |                                |                                                                                        |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>SWN29740</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                    |
| Symbol SWO              | <b>402427</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>2 499 000, 00 PLN</b>                               |
| Cena za m2              | <b>7 984, 03 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                          |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Osów</b>                    | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>313, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Powierzchnia działki    | <b>420, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>313, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                                               |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                                            |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                           |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>4</b>                                               |
| Liczba WC               | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                              |
| Liczba pokoi            | <b>7</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>27+9, 9+8, 9+47,<br/>3+12, 90+15, 90+11,<br/>10</b> |
| Liczba pięter           | <b>3</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                         |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                                                      |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                                                      |
| Telewizja kablowa       | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                                                      |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHA</b>                  | Garaż                                                                                  | ✓                                                      |
| Miejsz garażowych       | <b>2</b>                       | Garderoba                                                                              | ✓                                                      |
| Kominek                 | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>3</b>                                               |
| Taras                   | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                                               |
| Nr Licencji             | <b>1830</b>                    |                                                                                        |                                                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**