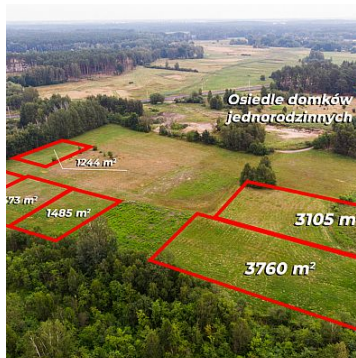


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 473,00 m²,
Morzyczyn
Cena **190 017 zł**



Działka położona w spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie lasów, jeziora, terenów rekreacyjnych i ścieżek rowerowych.

Powierzchnia działki 1473 m², znajduje się w Morzyczynie, sąsiaduje z innymi działkami, z możliwością zakupu pod inwestycję.

Dojazdowa droga gminna utwardzona (modernizacja w 2022r.) - udziały w drodze w cenie.

W drodze dojazdowej znajdują się następujące media: prąd w drodze wewnętrznej kompleksu działek, zalecana studnia głębinowa, co nie generuje kosztów, potencjalnym mieszkańcom i użytkownikom.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego, zabudowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%

Morzyczynie, gmina Kobylanka, województwo zachodniopomorskie, od północy gmina graniczy z Puszcą Goleniowską, rajem dla grzybiarzy, pasjonatów wędrówek, rowerzystów.

O atrakcyjności działki decyduje przede wszystkim jej łatwa dostępność do drogi krajowej nr 10, Stargard oddalony od gminy zaledwie o 11 km, Szczecin 24 km, w niedalekiej odległości działki przebiega linia kolejowa Miedwiecko, co umożliwia szybki dojazd do wymienionych lokalizacji.

Korzystna lokalizacja powoduje zainteresowanie terenem gminy ze strony inwestorów.

Gmina Kobylanka posiada dostęp do jeziora Miedwie Jest ona idealnym miejscem na wypoczynek oraz na osiedlenie się.

Na terenie gminy istnieją trzy szkoły podstawowe: w Kobylance, Kunowie i Reptowie, przedszkole Publiczne FUNDACJI SZCZECIŃSKA, Niepubliczne Przedszkole w Kobylance, Żłobek.

W sąsiedztwie tej działki, znajdują się inne atrakcyjne działki o co stwarza możliwość dokupienia kolejnych działek, co stwarza możliwości dla potencjalnych inwestorów budujących małe kameralne osiedla domów.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	SWN30514	Symbol SWO	409531
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	190 017, 00 PLN
Cena za m2	129, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Morzyczyn
Powierzchnia działki	1 473, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna		Nr Licencji	1830



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**