

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,34 m<sup>2</sup>,

Mrzeżyno

Cena **1 410 820** zł



**Apartamenty PREMIUM nad polskim morzem ze strefą jacuzzi na dachu - zafunduj sobie luksus i żyj pełnią życia :)**

Oferta nowo powstającego apartamentowca jest stworzona dla najbardziej wymagających klientów - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w sąsiedztwie pięknych lasów sosnowych w Mrzeżynie. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

Do Państwa dyspozycji oddanych zostanie 110 komfortowych apartamentów. Mają one powierzchnię od 32,47 do 97,54 m<sup>2</sup>, więc każdy znajdzie tutaj coś dla Siebie. Na sprzedaż posiadamy lokale 1, 2 lub 3 pokojowe - w skład

każdego wchodzi salon z aneksem kuchennym oraz wygodna łazienka i balkon. W inwestycji przewidziane są 3 lokale usługowe na parterze od strony południowej o pow. 134,8 m<sup>2</sup>, 142,64 m<sup>2</sup> i 150,59 m<sup>2</sup>.

### **KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU**

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny. Istnieje możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie) - szacowany obrót roczny od 90 000 zł do 110 000 zł.

### **BUDYNEK:**

6 - kondygnacyjny apartamentowiec stworzony z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół umożliwiając komfort korzystania swoim gościom. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnymi widokami. Apartamenty na górnych kondygnacjach od strony północnej posiadają widok na morze. Niektóre z apartamentów od strony południowej i zachodniej zapewnią nam dodatkowo widok na rzekę Regę i port w Mrzeżynie.

Budynek zapewnia pełną prywatność ich mieszkańcom, jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz. Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

### **LOKALIZACJA:**

- świetna lokalizacja względem linii brzegowej pozwala oprócz przepięknych widoków, bliskości plaży, lasu, nadmorskiego moła korzystać z licznych ścieżek pieszych i rowerowych w okolicy.
- Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem.
- Budynek położony niemal bezpośrednio przy porcie na rzece Rega daje możliwość zacumowania jachtu oraz dopłynięcia przez Trzebiatów do Gryfic.
- Niespełna 30 minut dzieli nas od 800-letniego urokliwego Kołobrzegu, który jest wspaniałą bazą wypadową dla wielu atrakcji.
- Świetna komunikacja drogą S6 - Berlin - Szczecin - Płoty - Gryfice - Trzebiatów to komfort szybkiego dojazdu zarówno samochodem jak i samolotem do oddalonego o około 100 km lotniska w Goleniowie.

### **ATUTY INWESTYCJI:**

- 80 m do plaży
- mnóstwo tras turystycznych: pieszych i rowerowych
- ogromny Aqua Park w odległości 300 m
- osobliwość fauny i flory ponad 1500 gatunków
- bogata oferta gastronomiczna

### **OKOLICA:**

Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem. Miejscowość należy do 20 najbardziej znanych i popularnych kurortów nadmorskich. Głównym elementem decydującym o atrakcyjności tego miejsca jest jego położenie. Sama Gmina Trzebiatów, zajmująca powierzchnię 225 km<sup>2</sup>, dzięki swoim walorom naturalnym, antropogenicznym jak również historycznym jest regionem szczególnie atrakcyjnym turystycznie. Rzeką Rega, najdłuższą w północnej części Polski wpadającą do morza jest kolejnym atutem regionu.

Port Mrzeżyno jest portem morskim nad Morzem Bałtyckim u ujścia rzeki Regi i stanowi jeden z najnowocześniejszych portów na zachodnim wybrzeżu polskiego Bałtyku.

**PLAŻE:**

Plaże znajdujące się w Mrzeżynie, jak i w okolicy stanowią szerokie pasma pokryte drobnym, jasnym piaskiem. Linia brzegu pozbawiona jest zatok czy półwyspów. Porośnięte trawami oraz inną roślinnością wydmy są dość łagodne. W otoczeniu plaż każdy znajdzie tu coś dla siebie. Rodziny z dziećmi będą mogły korzystać z atrakcji takich jak zjeżdżalnie dla dzieci czy dmuchane zabawki, zapewniając bezpieczeństwo swoim dzieciom na strzeżonej plaży, a osoby chcące zażyć relaksu wśród natury będą mogły korzystać z uroków dzikich miejsc znajdujących się w okolicy. Warto wspomnieć, że kąpielisko w Mrzeżynie od kilku lat jest laureatem Błękitnej Flagi międzynarodowego znaku czystości plaż.

**ZABYTKI:**

Dla osób zainteresowanych zwiedzaniem zabytków miasto Trzebiatów znajdujące się w okolicy związane jest z niezwykle pasjonującą historią dziejów Pomorza Zachodniego i Polski. Świadczą o tym zachowane i odrestaurowane liczne zabytki. Warto zwiedzić Stare Miasto, Ratusz Miejski, Kościół pod wezwaniem Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny, Baszta Prochowa, Pałac w Trzebiatowie czy Most nad Regą.

**REKREACJE:**

W okolicy istnieje wiele możliwości uprawiania sportów wodnych, aktywnego wypoczynku lub atrakcji takich jak: spływy kajakowe, paintball, park linowy, jazda konna, rowery wodne, łódki lub spacer po zielonych terenach.

**Podana cena ofertowa jest ceną netto.**

W ofercie posiadamy również inne apartamenty z tej inwestycji, zapraszamy do kontaktu.

Płatność: uzależniona od etapów prac

|                                                                                        |                             |                        |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>SWN30468</b>             | Symbol SWO             | <b>408614</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                |
| Cena  | <b>1 410 820, 00 PLN</b>    | Cena za m2             | <b>23 000, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mrzeżyno</b>             | Ulica                  | <b>ul. Nadmorska</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>61, 34 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>          |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                 | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>             |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                 | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>           |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Powierzchnia łazienek  | <b>3, 65</b>                    |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Powierzchnia pokoi     | <b>27, 69 + 12, 19 + 17, 81</b> |
| Piętro                                                                                 | <b>5</b>                    | Liczba pięter          | <b>5</b>                        |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Alarm                  | ✓                               |
| Ochrona                                                                                | ✓                           | Monitoring             | ✓                               |
| Domofon                                                                                | ✓                           | Recepcja               | ✓                               |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Najbliższy basen       | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy las         | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższe morze                                                                       | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa rzeka       | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższe przedszkole | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa marina      | <b>w pobliżu</b>                |
| Posterunek policji                                                                     | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa apteka      | <b>w pobliżu</b>                |
| Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>            | Nr Licencji            | <b>1830</b>                     |
| Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>            |                        |                                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**