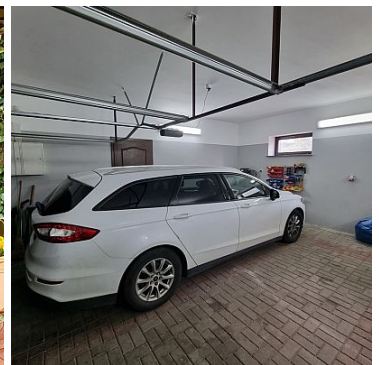
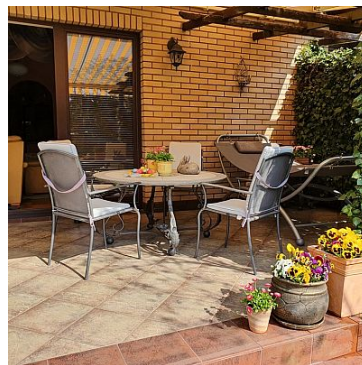
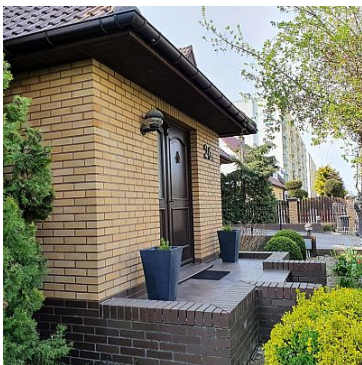


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 184,30 m², pow. działki: 794,00 m²,

Nowogard

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny wybudowany w 2004 r., położony w Nowogardzie w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nieruchomość (o powierzchni użytkowej ok. 184 m²/całkowitej 220 m²) posadowiona jest na zagospodarowanej w nasadzenia i roślinność działce o powierzchni ok. 800 m². W bryle budynku garaż na dwa samochody z którego możemy przejść do części mieszkalnej.

Ogrodzenie posesji wykonane ręcznie – elementy kute.

Trójwarstwowe, grube mury zapewniające utrzymanie ciepła w budynku (klinkier+ wełna + porotherm). Okna mahoniowe.

W narożniku ogrodu znajduje się domek gospodarczy oraz miejsce do składowania drewna.

Nieruchomość wyposażona we wszelkie media miejskie (prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet oraz system alarmowy).

Ogrzewanie z pieca gazowego (wmontowany zasobnik wody), na pierwszej kondygnacji podłogowe.

Dodatkową funkcję grzewczą i dekoracyjną spełnia zamontowany w salonie kominek.

Układ pomieszczeń:

PARTER (powierzchnia ok. 110 m²):

- salon – klimatyzowane pomieszczenie (ok. 37 m²),
- kuchnia z jadalnią (ok. 11m²),
- łazienka,
- kotłownia,
- hall,
- przedsionek,
- kuchnia letnia (ok. 6 m²),
- garaż dwustanowiskowy (ok. 36 m²).

POZIOM 1 (powierzchnia użytkowa ok. 75m²/powierzchnia całkowita ok. 110 m²):

- sypialnia (ok. 21 m²) z wyjściem na dwa balkony i przejściem do łazienki,
- trzy sypialnie (po ok.17 m² i 7 m²),
- pracownia/gabinet (ok. 9 m²),
- łazienka (ok. 16 m²),
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń zapewnia powierzchnia strychowa.

Tę nieruchomość polecam szczególnie dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się szkoła i inne punkty użyteczności publicznej.

Szybki przejazd do Szczecina – tylko 45 minut!

Niedostateczne środki? To nie problem:

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33187	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420315	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena 	890 000, 00 PLN	Cena za m2	4 829, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	184, 30 m²	Powierzchnia działki	794, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	184, 30 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	24924



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**