

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 90, pow. całkowita: 2 463,00 m², pow. działki: 1 111,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **15 000 000** zł



Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoi z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m².

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

Symbol	BON44761	Symbol SWO	420352
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000 000, 00 PLN	Cena za m2	6 090, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	2 463, 00 m²	Powierzchnia działki	1 111, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1892	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**