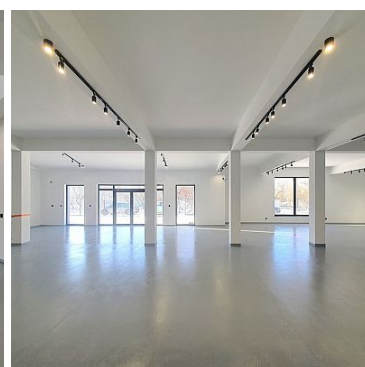
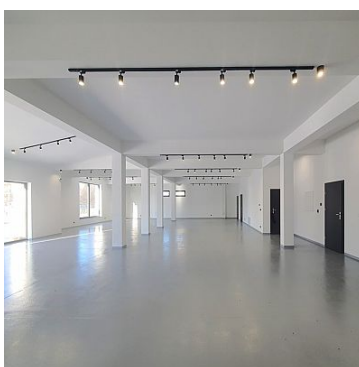
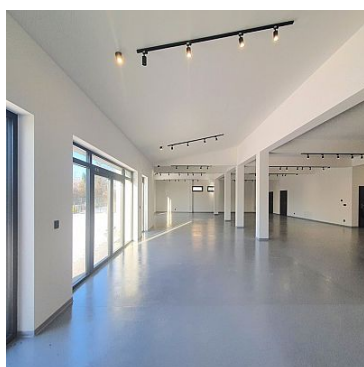
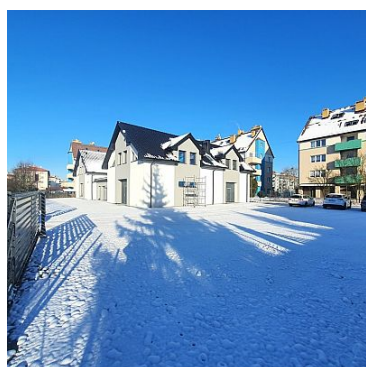


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 410,00 m²,
Szczecin, Pogodno
Cena **17 900** zł



>>> Wyjątkowa oferta dla firmy szukającej miejsca na siedzibę które zaoferuje dużą przestrzeń z możliwością zagospodarowania według potrzeb. Blisko centrum, ale w zaciszu bocznej uliczki. <<<

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Lokal składa się z:

- wiatrołapu 3 mkw.
- otwartej hali o powierzchni 236 mkw. z dwoma osobnymi strefami ogrzewania podłogowego, którą można

podzielić wedle upodobania.

- pomieszczenia z bramą garażową przesuwaną o powierzchni 115 mkw. z kilkoma przyłączami do wody i ścieków (dodatkowa część o pow. 60 metrów widoczna z tyłu na spacerze 3d zostanie oddzielona ścianką do wyłącznej dyspozycji właściciela i nie jest liczona)
- pomieszczenia o powierzchni 6 mkw. (potencjalnie sejf, pokój spotkań, szatnia)
- nowoczesnej kotłowni o powierzchni 5 mkw. marki Buderus.
- pomieszczenia porządkowego o powierzchni 15 mkw. (częściowo pod schodami)
- pomieszczeń gospodarczych (korytarz, jadalnia, łazienka, ubikacja) o powierzchni 18 mkw.
- pomieszczeń biurowych o powierzchni 12 i 13 mkw.

RAZEM: 410 mkw.

Informacje techniczne:

- Posadzka w całej części handlowej pokryta farbą żywiczną, w biurze panele winylowe, zaś w pozostałej części pomieszczeń gospodarczych gres. WSZĘDZIE grzanie podłogowe.
- 4 niezależne grupy pompowe zasilają lokal w zależności od zapotrzebowania (małe obciążenie wyłącza zbędne pompy co przekłada się na niskie rachunki). Instalacja Buderus.
- Energooszczędne oświetlenie LED w całym budynku.
- Konstrukcja ścian to YTONG 24, a zastosowany do ocieplenia styropian ma grubość od 20 do 25 cm.
- Wszystkie okna 3-szybowe, stolarka drzwiowa wysokiej jakości.
- Dostępny awaryjny wyłącznik prądu dla całego budynku.
- Polbruk wysokiej jakości użyty do wyłożenia całego otoczenia.
- 2 bramy na pilota z możliwością oddzielenia części parkingu dla firmy (około 10 miejsc) i dla mieszkańców (około 20 miejsc) plus liczne ogólnodostępne miejsca postojowe wzdłuż ulicy.
- Alarm z możliwością subskrypcji usług ochrony.
- Pełny monitoring wizyjny w środku i na zewnątrz z możliwością nagrywania.

Lokalizacja:

Okolice ulicy Taczaka, co oznacza szybki dojazd do Centrum jak również wyjazd ze Szczecina w kierunku Lubieszyna. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle w niskiej zabudowie.

Warunki umowy:

- Dostosowanie lokalu do działalności we własnym zakresie.
- Możliwość zawarcia umowy na dowolny okres z czynszem waloryzowanym dorocznie na podstawie wskaźnika inflacji publikowanego przez GUS. Przy dłuższej umowie możliwość negocjacji ceny.
- Prąd, woda i gaz posiadają osobne liczniki. Energia jest w cenie dla gospodarstw domowych!
- Światłowód radiowy o prędkości 100Mbit/s w cenie!
- Prywatne miejsca parkingowe w cenie!
- Brak dodatkowego czynszu!
- Obowiązkowe ubezpieczenie OC najemcy.
- Odpowiedzialność za czystość terenu przed lokalem i odśnieżanie.
- Kaucja 20.000.

Dodatkowo jako opcja dla chętnych możliwość wynajęcia całego piętra z osobnym wejściem z tyłu budynku, które podzielono na 8 niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni 380 mkw., w pełni wyposażonych i nowocześnie wykończonych pod klucz. Potencjalnie jest to niesamowita wartość

dodana dla pracowników firmy (świadczenia pozapłatowe). Kuchnie będą montowane w lutym, więc jest też opcja by zrobić z nich biura. Zdjęcia dostępne przez email.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	1/13324/OLW	Symbol SWO	420369
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	17 900, 00 PLN	Cena za m2	43, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ks. Jerzego Popiełuszki	Powierzchnia całkowita	410, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	28201	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	36	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**