

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 021,00 m², pow. działki: 3 021,00 m²,
Łobez

Cena **699 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,3021 hektara, która oferuje nieograniczone możliwości adaptacji i wykorzystania. Działka jest doskonale przygotowana do różnorodnych celów, dzięki starannemu wyposażeniu i zabudowaniom.

Na terenie nieruchomości znajduje się już wiele istotnych udogodnień, które tworzą doskonałe warunki do rozpoczęcia działalności lub realizacji projektu. Teren jest oświetlony dzięki zamontowanym lampom z wyprowadzonymi kablami pod kamery, co zapewnia ochronę i bezpieczeństwo. Dodatkowo, cała działka jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i kontrolę nad terenem.

Plac został utwardzony i wyłożony solidną kostką brukową, zużywając aż 1400 m² tego materiału. To sprawia, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego użytku, a jednocześnie daje przyszłym właścicielom szansę na

dowolną adaptację w zależności od potrzeb. Doskonale nadaje się jako warsztat samochodowy lub magazyn dzięki dużemu, utwardzonemu obszarowi. Nowe bramy garażowe, sterowane na pilota, ułatwiają dostęp do nieruchomości, a wewnątrz budynku znajdują się grzejniki oraz oświetlenie.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle korzystna, ponieważ łączy się z główną drogą prowadzącą do Drawsko Pomorskie i Świdwina. To doskonała okazja dla przedsiębiorców, którzy chcieliby otworzyć myjnię samochodową lub inny rodzaj działalności związanego z ruchem drogowym.

Nieruchomość jest prawdziwą okazją dla tych, którzy poszukują miejsca z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie tylko zapewnia ona gotową infrastrukturę, ale także mnóstwo możliwości kreatywnego wykorzystania.

Jeśli jesteś zainteresowany/a, serdecznie zapraszamy na prezentację, którą możesz umówić na każdy dzień, abyś mógł/mogła osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. To doskonała inwestycja, która może przynieść wiele korzyści i sukcesów.

Więcej informacji:

Aleksandra Daniel

798 949 288

aleksandra@swiatnieruchomosci.pl

Symbol	SWN31557	Symbol SWO	420389
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.08.2023	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	231, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łobez
Powierzchnia całkowita	3 021, 00 m²	Powierzchnia działki	3 021, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	24888	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**