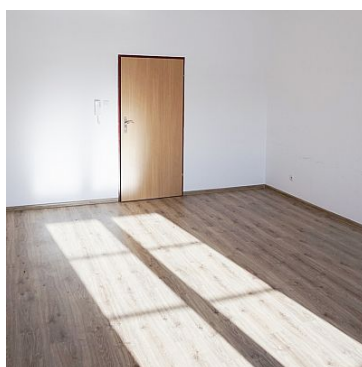


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **590** zł



Oferujemy na wynajem lokal biurowy w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy ul. Kolumba w Szczecinie! Lokal o powierzchni 11 mkw. znajduje się na I piętrze niskiego budynku handlowo - usługowego. Pomieszczenie jest bardzo jasne, ściany malowane, podwieszany sufit, na podłodze panele podłogowe. Czynsz najmu to 590 zł netto + 23%VAT, tj. łącznie 725,7 zł. brutto. Do lokalu doprowadzony jest światłowód Orange (do 1Gb), energia płatna wg zużycia (własny podlicznik), dodatkowo opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz opłata za śmieci.

Lokalizacja atrakcyjna dla prowadzenia biznesu, świetnie skomunikowana z całym miastem, duży ruch kołowy i pieszy w okolicy dworca PKP, w parterze budynku atrakcyjne działalności usługowe przyciągające klientów, duża dostępność miejsc parkingowych.

Posiadamy w tej lokalizacji jeszcze inne, również większe pomieszczenia biurowe na wynajem - skontaktuj się z nami!

Zapraszamy na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	SRN20225	Symbol SWO	411752
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.03.2023	Cena 	590, 00 PLN
Cena za m2	53, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Krzysztofa Kolumba
Powierzchnia całkowita	11, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Podłączony wodociąg		Nr Licencji	23339
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**