

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 871,00 m²,
Pilchowo

Cena **1 985 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w Pilchowie.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Wkrzańskiej, nieopodal jeziora Głębokiego.

Dom został wybudowany w 2010 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 250.9m². Jest możliwość zagospodarowania poddasza, które obecnie pełni funkcję strychu.

Wylany strop żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z silikatu, docieplone wełną, a fasada została wykonana z pełnej cegły.

Na powierzchnię całkowitą parteru wynoszącą ok.190m², składają się:

- Przestronny salon
- Bardzo duża, widna kuchnia z częścią jadalnianą
- Łazienka z prysznicem
- 2 pokoje
- Sypialnia z prywatną łazienką
- Korytarz
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż (mieszczący dwa samochody)
- Poddasze (ok.150m²)

W pokojach podłoga wykonana jest z dębowych desek (grubość 2cm), natomiast w innych pomieszczeniach położone są kafle (na części wyłożonej gresami zastosowano ogrzewanie podłogowe). Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna drewniane, mahoniowe wyposażone w elektryczne rolety antywłamaniowe. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne zostały wykonane z prawdziwego drewna (mahoń).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty takie jak: zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza. Ściany mniejszej łazienki z prysznicem zostały wykonane z naturalnego kamienia (trawertyn). Druga łazienka (widna - z oknami) wykończona kaflami w pastelowych barwach - na tyle przestronna, że znalazło się miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę oraz bidet.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w salonie znajduje się stylowa koza zapewniająca przyjemny nastrój. Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne. Wszystkie opłaty związane z utrzymaniem domu mieszczą się w kwocie około 1000zł miesięcznie.

Powierzchnia działki wynosi 871m² - w całości ogrodzona z wbudowanym oświetleniem. Teren bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowym udogodnieniem jest podlewanie dwustrefowe. Jeszcze większym atutem jest drewnutnia sprawdzająca się w roli małego warsztatu solarskiego, a zimą jako dodatkowe miejsce parkingowe.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy podjazd.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - 15/20 minut do centrum Szczecina.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	MAP22703	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420436	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 985 000, 00 PLN
Cena za m2	5 838, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	871, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, BIDET, WANNA, UMYWALKA, , OKNO, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**