A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

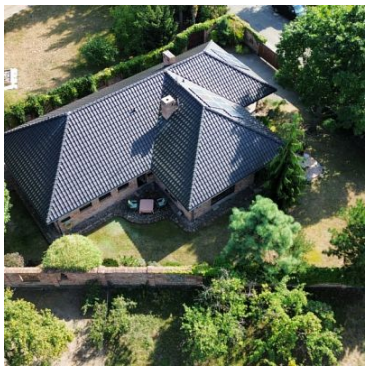
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 340,00 m^2, pow. działki: 871,00 m^2,
Pilchowo

Cena **1 960 000** zł











Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w Pilchowie.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Wkrzańskiej, nieopodal jeziora Głębokiego.

Dom został wybudowany w 2010 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 250.9m2. Jest możliwość zagospodarowania poddasza, które obecnie pełni funkcję strychu.
Wylany strop żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z silikatu, docieplone wełną, a fasada została wykonana z pełnej cegły.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Na powierzchnię całkowitą parteru wynoszącą ok.190m2, składają się:
- Przestronny salon
- Bardzo duża, widna kuchnia z częścią jadalnianą
- Łazienka z prysznicem
- 2 pokoje
- Sypialnia z prywatną łazienką
- Korytarz
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż (mieszczący dwa samochody)
- Poddasze (ok.150m2)

W pokojach podłoga wykonana jest z dębowych desek (grubość 2cm), natomiast w innych pomieszczeniach położone są kafle (na części wyłożonej gresami zastosowano ogrzewanie podłogowe). Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna drewniane, mahoniowe wyposażone w elektryczne rolety antywłamaniowe. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne zostały wykonane z prawdziwego drewna (mahoń).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty takie jak: zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza. Ściany mniejszej łazienki z prysznicem zostały wykonane z naturalnego kamienia (trawertyn). Druga łazienka (widna - z oknami) wykończona kaflami w pastelowych barwach - na tyle przestronna, że znalazło się miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę oraz bidet.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w salonie znajduje się stylowa koza zapewniająca przyjemny nastrój. Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne. Wszystkie opłaty związane z utrzymaniem domu mieszczą się w kwocie około 1000zł miesięcznie.

Powierzchnia działki wynosi 871m2 - w całości ogrodzona z wbudowanym oświetleniem. Teren bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowym udogodnieniem jest podlewanie dwustrefowe. Jeszcze większym atutem jest drewutnia sprawdzająca się w roli małego warsztatu solarskiego, a zimą jako dodatkowe miejsce parkingowe.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy podjazd.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - 15/20 minut do centrum Szczecina.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAP22703**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**420436**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 960 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 764, 71 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Pilchowo**
Powierzchnia całkowita	**340, 00 m²**	Powierzchnia działki	**871, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**250, 90 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2010**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**4**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**2**
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**2**
Nr Licencji	**20713**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, BIDET, WANNA, UMYWALKA, , OKNO, PRYSZNIC,**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**