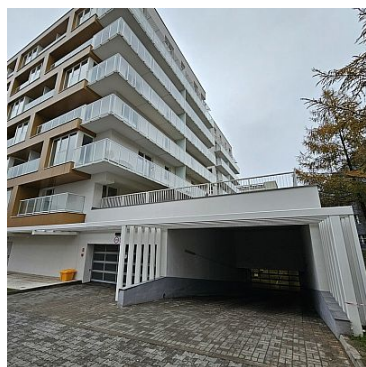


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **542 640** zł



EKSKLUZYWNY APARTAMENT W SERCU SZCZECINA

Oferta dotyczy nieruchomości, która jest dwupokojowym apartamentem o powierzchni **31,92 metrów kwadratowych** w nowo wybudowanej części budynku.

Apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany, nasłoneczniony z dużymi oknami i balkonem.

Mieszkanie znajduje się w zamkniętym stanie deweloperskim.

Historia i nowoczesność spletają się tu nierozdzielnie nadając tej części miasta nowego znaczenia.

Malczewskiego 34 to najbardziej pożądany adres na mapie Szczecina. To najbardziej oczekiwana inwestycja w sercu miasta w ostatnich latach. Zrujnowana XIX-wieczna kamienica w sąsiedztwie centrum handlowego Galaxy, jedyny ocalały z wojennych bombardowań zabytek w tej części Szczecina, odzyskał swój prestiż.

Fasada zabytku została odtworzona z ogromną starannością zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Odrestaurowane zostały detale architektoniczne oraz zdobione balkony. Elewacja odzyskała historyczny kolor. Zabytek zyskał też nowe otoczenie.

Stara architektura została połączona z nowoczesną formą. To bodaj pierwszy budynek w ten sposób zrewitalizowany w mieście. Bryłę kamienicy otoczyła nowoczesna zabudowa. To piękne, bardzo atrakcyjne miejsce, które stanie się ozdobą tej części miasta.

W kontraście do zabytkowej fasady, nowoczesna część jest bogato przeszklona i wyższa.

Zdjęcia są przykładowymi obrazami, które zostały stworzone dzięki najnowszej technologii renderowania w ramach wirtualnego wystroju wnętrza.

EXKLUSIVE WOHNUNG IM HERZEN VON STETTIN

Geschichte und Moderne verflechten sich hier untrennbar und verleihen diesem Stadtteil eine neue Bedeutung. Malczewskiego 34 ist die begehrteste Adresse auf der Karte von Stettin. Dies ist die am meisten erwartete Investition im Herzen der Stadt in den letzten Jahren. Das zerstörte Gebäude aus dem 19. Jahrhundert, in der Nähe des Einkaufszentrums Galaxy, das einzige Denkmal in diesem Teil von Stettin, das den Kriegszerstörungen standgehalten hat, hat seinen Prestige zurückgewonnen.

Die Fassade des Denkmals wurde mit großer Sorgfalt gemäß den Richtlinien des städtischen Denkmalschützers rekonstruiert. Architektonische Details und verzierte Balkone wurden restauriert. Die Fassade erhielt ihre historische Farbe zurück. Das Denkmal erhielt auch eine neue Umgebung.

Die alte Architektur wurde mit moderner Form verbunden. Dies ist vielleicht das erste Gebäude in der Stadt, das auf diese Weise revitalisiert wurde. Die Kontur des Gebäudes wurde von modernen Gebäuden umgeben. Es ist ein schöner, sehr attraktiver Ort, der zu einer Zierde dieses Stadtteils werden wird.

Im Kontrast zur historischen Fassade ist der moderne Teil reichlich verglast und höher. Das Angebot bezieht sich auf eine Immobilie, die eine Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von **31,92 Quadratmetern** im neu erbauten Teil des Gebäudes ist.

Die Wohnung ist funktional gestaltet, sonnig mit großen Fenstern und einem Balkon. Die Wohnung befindet sich im Neubauzustand.

Die Bilder sind Beispiele, die dank modernster Rendering-Technik im Rahmen eines virtuellen Home Stagings erstellt wurden.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 31.64; EK - końcową (kWh/m²*rok): 61.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 81.51; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	EXT24785	Symbol SWO	420531
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.12.2023	Cena 	542 640, 00 PLN
Cena za m2	17 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	31, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter	6	Winda w nieruchomości	✓
Domofon	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**