

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 815,00 m²,

Lipiany

Cena **120 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Lipianach gmina Lipiany o powierzchni 815m²

Działka znajduje się w otulinie domków jednorodzinnych w samym centrum Lipian przy jeziorze Lipiańskim.

Działka położona w bliskim otoczeniu lasów oraz trzech jezior.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała XXI/167/2008r. działka obejmuje swym zasięgiem teren oznaczony studium symbolem MN, w którym przewidziano strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną na działce.

Do działki wydane zostały Warunki Zabudowy w 2011r, które wymagają odnowienia.

Wszystkie media prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz znajdują się w drodze przy działce. Podłączenie we własnym zakresie.

Do działki prowadzi droga utwardzona asfaltowa oraz kostkowa.

Bardzo spokojna okolica, działka położona na osiedlu domów jednorodzinnych. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

W bliskiej odległości Hala Sportowa im. Lecha Piaseckiego, Biedronka, Park Adamy i Ewy, Plaża Miejska, Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego.

Nieruchomość położona jest w prostej linii 100m od jeziora, a ok. 400m (5 min spacerem) od plaży miejskiej.

Odległość od Szczecina ok 79km, od Pyrzyc ok 18km, od Barlinka ok. 18km

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33198	Symbol SWO	420545
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	147, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipiany
Ulica	Kornela Makuszyńskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	815, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 40
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27419	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**