

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 023,00 m²,
Brzózki
Cena **275 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3023m².

Kształt działki zbliżony do prostokąta, wymiary: ok. 57m x 50m.
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "G".

WAŻNA INFORMACJA - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 1 domu
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Symbol	MAP22712	Symbol SWO	420575
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	275 000, 00 PLN
Cena za m2	90, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Brzózki
Powierzchnia działki	3 023, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	57, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	20612



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**