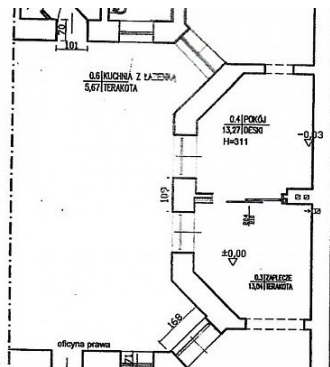


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 99,47 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **995 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwością gastronomii, znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokal w parterze z witryną i możliwością zorganizowania ogródka o pow. około 110 m<sup>2</sup>. Bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię prawie 100 m<sup>2</sup> składają się 4 pomieszczenia w amfiladzie do zagospodarowania jako sale sprzedaży, obsługi i zaplecze, pomieszczenie socjalno-gospodarcze oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe. Lokal powstał z połączenia dwóch nieruchomości, istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Lokal posiada zgody na prowadzenie gastronomii, wyposażony jest w siłę, instalację p.poż, alarmową i

wentylację. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego firmy Junkers.

Polecam ze względu na doskonałą lokalizację przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Znajduje się przy kluczowym węźle przesiadkowym przy Placu Kościuszki.

|                                                                                        |                             |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>CIT25044</b>             | Symbol SWO              | <b>420616</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>995 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2              | <b>10 003, 02 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>99, 47 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            | Rok budowy              | <b>1930</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                | Piętro                  | <b>parter</b>                  |
| Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                           | Witryna                 | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>25351</b>                | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**