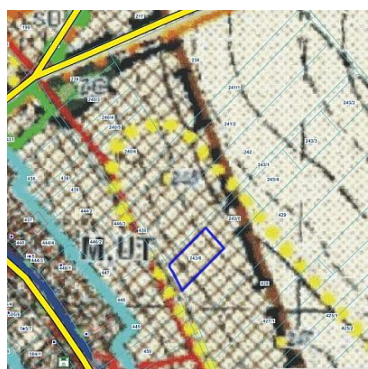


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 395,00 m²,
Poczernin
Cena **169 000** zł



Na sprzedaż działka rolno budowlana o powierzchni 3394 m², w miejscowości Poczernin położonej 14 km od Stargardu, 33 min jazdy samochodem od Szczecina, 25 km od Goleniowa. Miejscowość z dostępem do komunikacji miejskiej - Autobus MPK STARGARD, świetny dojazd do drogi szybkiego ruchu DK 142.

- * Powierzchnia działki 3395 m² z dostępem do drogi publicznej.
- * Zapewnienie od operatora Enea dostawy prądu do działki.

Działka idealna pod inwestycję
50 zł/m².

- * Szerokość działki ok. 42 m²
- * Długość działki ok. 83 m²
- * Otoczenie:
 - Las
 - Rzeka
 - Sklep
 - 33 min jazdy samochodem do Szczecina

W studium działka o przeznaczeniu M/UT - Mieszkaniowo/Usługowo-Turystycznym

Zasady zagospodarowania terenów: M:

Funkcje terenów:

a) podstawowa:

– mieszkaniowa z dominacji zabudowy jednorodzinnej w różnych formach: w tym zabudowa zagrodowa, wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego;

b) funkcje dopuszczalne:

- usługowa,
- rolnicza,
- administracyjna obsługa ludności,
- usługi komercyjne i publiczne,
- kultura, oświata i sport,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona,
- ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 1000m², a w wyjątkowych wypadkach 800m², a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 300m²
- wysokość projektowanej zabudowy (nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinnym i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja jako ukryta w dachu wysokim (o kącie nachylenia powyżej 30 stopni), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie, zawsze jednak należy uwzględnić istniejące w sąsiedztwie zabudowy, jej parametry i nowej zabudowy kształtowa jako kontynuacji istniejącej);
- możliwość stosowania dominant (elementów wszystkich od zakładanych wysokości), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
- nowe wydzielania działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami;
- należy przestrzegać zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;
- ustala się dla danej jednostki elementarnej powierzchni zabudowy działki mieszkaniowej i rekreacyjnej, na całym terenie maksymalnie do - 30% powierzchni działki;

Strefa funkcji rekreacji – symbol `UT`.

Zasady zagospodarowania terenów:

Funkcje terenów:

- zabudowa rekreacji indywidualnej;
- zabudowa pensjonatowa, hotelowa;
- zabudowa mieszkaniowa zbiorowego zamieszkania;
- obszary rekreacji indywidualnej;

- obszary rekreacji masowej, sporty wodne, zagospodarowanie planu.
- usługi turystyczne w obiektach kubaturowych.

Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dachów płaskich.

Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:

- powierzchnia zabudowy działki do 40%;
- wielkości powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych – nie mniej niż 50m² na osobę;
- maksymalna wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu;

- stanowiska parkingowe do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na pokój.

Dla terenów przywodnych zachowa ogólny dostęp do wody (wg Prawa wodnego).

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę
Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	PTR25457	Symbol SWO	420641
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	169 000, 00 PLN
Cena za m2	49, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Poczernin
Powierzchnia działki	3 395, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	82, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**