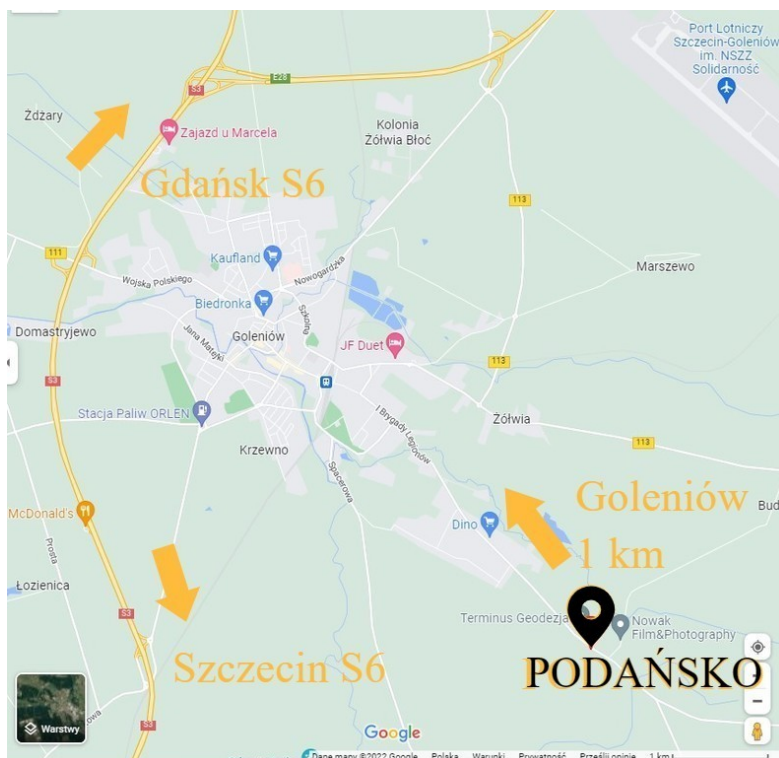


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 113,00 m²,
Podańsko
Cena **120 204 zł**



Przedmiotem sprzedaży jest działka 131/44 o powierzchni 1113 m² położona w kompleksie działek na planowanym osiedlu zamkniętym.

Odległości do sąsiednich miejscowości:

- Goleniów ok 1 km,
- centrum Stargardu - 30 km,
- centrum Szczecina - 40 km.

Działki aktualnie porośnięte są trawą, wstawione zostały słupki graniczne.

Właściciel wystąpił o przyłącze elektroenergetyczne

Dla działki wydano Decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinną

- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wydzielenie drogi wewnętrznej:
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od granicy planowanej do wydzielenia drogi wewnętrznej,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 10 do 19 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - Hk- 8,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachu 30-34 stopni,

Właściciel złożył wniosek o wydanie wniosku o Warunki Zabudowy dla poszczególnych działek.

W trakcie przygotowywanie doprowadzenia sieci elektroenergetycznej - podpisana umowa z Enea

Kompleks działek do sprzedania od 1000 do 1300 m². Chciałbyś wiedzieć więcej zapraszam do kontaktu.

Oferta przyjęta po dokonaniu analizy ceny rynkowej nieruchomości.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Symbol	UBR22757	Symbol SWO	406057
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	03.08.2022
Cena 	120 204, 00 PLN	Cena za m2	108, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 113, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 50
Długość działki (mb.)	38, 50	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższe lotnisko	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**