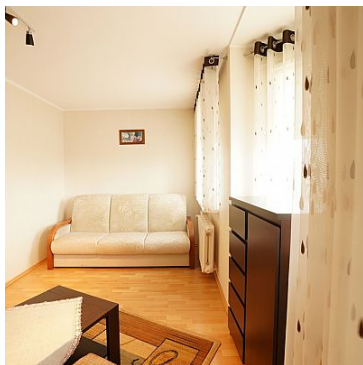


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 500** zł



Na wynajem kawalerka na Gumieńcach o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, składająca się z salonu, kuchni, łazienki oraz balkonu. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskim bloku. Możliwość parkowania na terenie zamkniętym.

### **OPŁATY:**

- czynsz najmu: 1700zł
  - czynsz administracyjny: 493,13 zł ( w tym zawarte jest: opłata za odpady komunalne, zaliczka na c.o. , zaliczka na zimną wodę i kanalizację, zaliczka na podgrzanie wody, fundusz remontowy, opłata stała za CW, konserwacja domofonu, eksploatacja, podatek od nieruchomości).
- Woda rozliczana raz na pół roku, ogrzewanie rozliczane raz

na rok.

- dodatkowo płatny prąd
- kaucja 2000zł

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 94.52; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 126.85; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 102.99; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 60.22;

|                          |                                |                                                                                        |                          |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                   | <b>CIE24530</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>420670</b>            |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>           |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od | <b>23.01.2024</b>              | Cena  | <b>1 500, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2               | <b>53, 13 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Gumieńce</b>                | Ulica                                                                                  | <b>ul. Hrubieszowska</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>32, 00 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>              |
| Rok budowy               | <b>1995</b>                    | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>             |
| Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                 |
| Piętro                   | <b>1</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                 |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                   | Podłączony gaz                                                                         | ✓                        |
| Garaż                    | ✓                              | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>         |
| Nr Licencji              | <b>4177</b>                    |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**