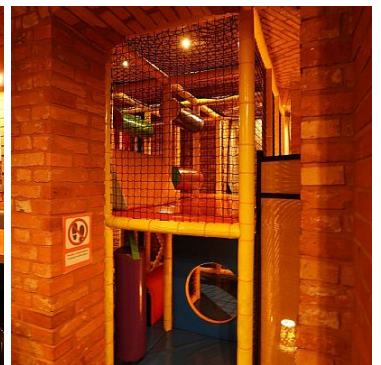
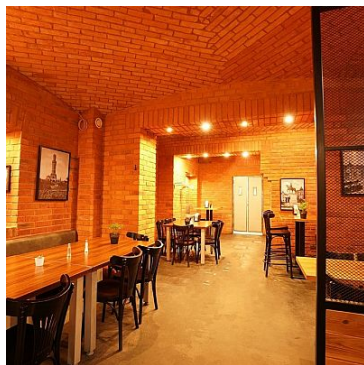


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171,42 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 380 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m2 znajdująca się w poniemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynsz administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym ubezpieczenie, podatek, sprzątanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem. Możliwość przejęcia aktualnego najemcy. Najemca chętny do kontynuowania działalności w tym miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24528	Symbol SWO	420681
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2024	Cena 	1 380 000, 00 PLN
Cena za m2	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	171, 42 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	-1	Liczba pięter	5
Podłączony gaz	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	10242
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**