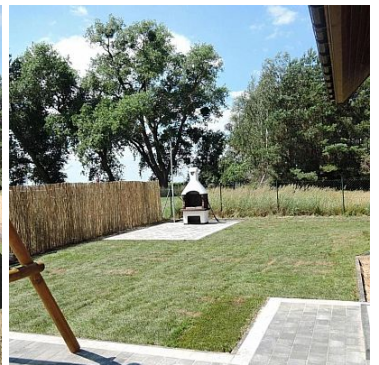


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

Kopice

Cena **1 626 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest kompleks czterech domków rekreacyjnych z możliwością mieszkania całorocznego, znajdujący się tuż przy linii brzegowej (ok.300-400m) w uroczej, małej miejscowości Kopice, koło Stepnicy. Domki posiadają piękny widok na Zalew Szczeciński oraz pobliskie miejscowości. Cała inwestycja oddana do użytkowania w czerwcu 2022.

Powierzchnia całkowita jednego domku to 85,44m². Znajduje się on na działce o powierzchni 342m², w całości ogrodzonej. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, z miejscem na kącik jadalny, oraz łazienka. Z salonu wychodzimy na zadaszony taras. Na drugim poziomie znajdują się 2 pokoje. Z jednego wyjście na balkon z ładnym widokiem. Na terenie działki mamy parking na auta, grillowisko oraz zestaw huśtawek. Domek letniskowy posiada ogrzewanie elektryczne, oraz podgrzewacz ciepłej wody. Jest w konstrukcji modułowej z drewna szwedzkiego, na wylanym fundamencie i docieplony wełną. Na terenie działki utwardzone miejsce

polbrukiem do parkowania dla aut.

Istnieje możliwość kupienia jednego domku z pełnym wyposażeniem oraz ogrodem (wraz z infrastrukturą, automatycznym nawodnieniem ogrodu oraz oświetleniem zewnętrznym) to 500.000zł brutto (w kwocie tej 23% vat).

Istnieje możliwość kupienia całego ośrodka (4 domki jako inwestycja), pojedynczego domku (indywidualna rekreacja lub pod wynajem dla turystów) lub działki z 2 domkami (jeden domek prywatny oraz jeden na cele zarobkowe - wynajem krótkoterminowy).

Dojazd do inwestycji drogą z polbruku i żwirową. Każda z działek posiada kamery, pełny monitoring.

Stepnica to małe nadmorskie miasteczko nad brzegiem Zalewu Szczecińskiego. Znajdują się tu sklepy, w których można kupić wszystkie potrzebne produkty, jak i małe pamiątki.

Podana cena jest ceną netto + 23% vat. Różne opcje zakupu. Zadzwoń i zapytaj.

Symbol	HOR21542	Symbol SWO	420655
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 626 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kopice
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	20464



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**