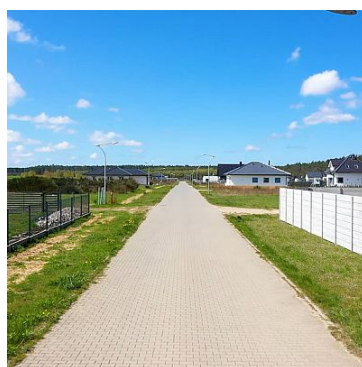


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,94 m², pow. działki: 900,00 m²,

Charzyno

Cena **790 000** zł



Na dom jednorodzinny dwulokalowy w Charzynie w otulinie lasu na strzeżonym osiedlu, położony zaledwie 10km od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m² oraz 826m².

Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

PARTER:

- sień 5,34m²
 - salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
 - łazienka 3,88m²
- Razem: 52,72m²

PIĘTRO:

- sypialnia I 20,14m²
 - sypialnia II 14,60m²
 - sypialnia III 13,03m²
 - łazienka 4,83m²
 - korytarz + schody 10,62m²
- Razem: 63,22m²

Dodatkowe powierzchnie:

- garaż 17,22m²

Charzyno to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Sklep Dino,
- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Auto Detailing,
- Importer włoskich win.
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające m. in. konie i alpaki

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02394	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	414347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	6 813, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Charzyno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	115, 94 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	115, 94 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 88+4, 83
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**