

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 855,00 m²,

Będargowo

Cena **213 750** zł



Będargowo, kompleks 6 działek; : o powierzchni od 855 do 1007 m². Cena 250 zł./m². Teren płaski.

Przeznaczenie działek wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Teren elementarny "8 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej":

- 1) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z, 03 KD.D, 06 KDW i działki drogowej nr 93 oraz pozostałych linii rozgraniczających teren funkcjonalny- zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania,

- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- 7 dachy głównych brył budynków strome, symetryczne,
- 8) dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów garażowych jeżeli stanowią one tarasy związane z główną bryłą budynku.

Dojazd do działek drogą gminną z kostki brukowej, która doświetlona jest latarniami.

Dostępne wszystkie niezbędne media- prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna.

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 9400m² nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego (został złożony wniosek o uchwalenie planu zagospodarowania na tym terenie).

Zakup tylko za gotówkę!

Symbol	ELT33217	Symbol SWO	420767
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	213 750, 00 PLN
Cena za m2	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Będargowo
Powierzchnia działki	855, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**