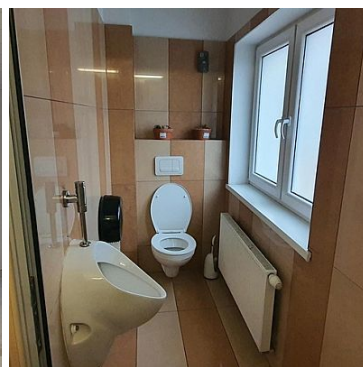
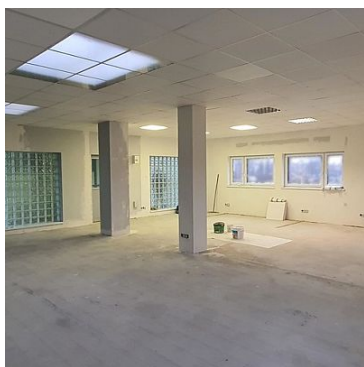


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 100,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na Gumieńcach w Szczecinie. Na powierzchnię 100 m² (10m x 10m) składa się aktualnie jedno pomieszczenie typu open space, do dowolnej aranżacji.

Właściciel może wykończyć lokal dla Najemcy: wykona ścianki działowe i podłogę wg potrzeb Najemcy. Aktualny standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym, na podłodze wylewka betonowa.

Wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla kilku innych lokali biurowych. Lokal posiada duże okna (luksfery) od strony korytarza i okna PCV oraz duże, nowoczesne świetliki dodatkowo doświetlające powierzchnię światłem dziennym.

Korytarz z aneksem kuchennym oraz toalety o bardzo dobrym standardzie są wspólne dla wszystkich najemców i

wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i woda zawarte są w czynszu najmu. Dodatkowe opłaty to jedynie energia elektryczna – według zużycia.

Możliwość powieszenia bardzo dobrze widocznej podświetlanej reklamy na elewacji budynku.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe dla Najemcy i jego Klientów.

Lokalizacja przy jednej z głównych dróg miasta. Doskonały dojazd do granicy i drogi S3.

Symbol	ASP21599	Symbol SWO	420825
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 600, 00 PLN	Cena za m2	66, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ochrona	
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**