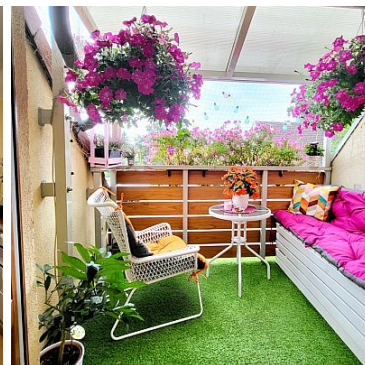
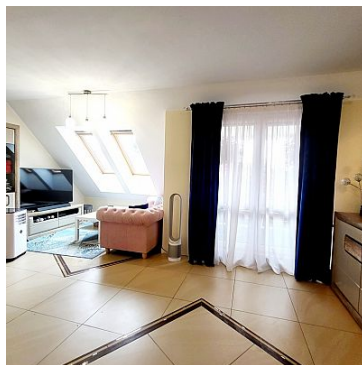


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,70 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **749 000** zł



### Okazja - obniżka ceny o 39 000zł!

Zamieszkać w pięknym oraz przestronnym apartamencie w wysokim standardzie znajdującym się wśród zieleni w Dąbiu.

Lokal znajduje się na 2 piętrze apartamentowca wybudowanego w 2009r. na zamkniętym osiedlu, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.

Powierzchnia użytkowa wynosi 77,7m<sup>2</sup>, a całkowita po podłodze 105m<sup>2</sup>. Pierwsze piętro składa się z otwartej przestrzeni, która stanowi pokój dzienny połączony z częścią jadalnianą oraz urokliwy i pięknie zaaranżowany balkon, na którym można odpocząć po całym dniu i napić się kawy. Na tym poziomie znajduje się również praktyczna kuchnia, która jest przystosowana do codziennego gotowania i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonywane na wymiar. W łazience znajduje się wanna wraz z funkcją prysznicową dla zwolenników jednego i drugiego, pralka, suszarka oraz umywalka a wc jest osobne. Na tym poziomie są też dwie słoneczne i ustawne sypialnie oraz szeroki przedpokój z pojemną szafą typu komandor. Piętro wyżej jest antresola i duży pokój dziecięcy. Mieszkanie jest zadbane oraz bardzo funkcjonalne dzięki rozkładowi i szafom, które są zabudowane pod skosami. Gotowe do wprowadzenia i nie wymaga nakładów finansowych.

W budynku znajduje się rowerownia, a przed nim są liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz zawiera wodę, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych i wynosi przy 3 osobach ok. 600zł - dodatkowo jest płatny prąd według zużycia i ogrzewanie.

Okolice lasu pozwalają się cieszyć ciszą, spokojem i świeżym powietrzem podczas aktywnego spędzania czasu z rodziną. W odległości 10 minutowego spaceru znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole dla najmniejszych pociech. Niedaleko jest też pętla autobusowa oraz wylotówka na autostradę, co stanowi dodatkowy atut dla osób pracujących poza Szczecinem.

Szczególnie polecam zakup rodzinom, które cenią sobie spokojną i cichą okolicę na obrzeżach miasta. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i umówienia się na prezentację mieszkania.

|                                                                                        |                        |                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ARK26084</b>        | Symbol SWO             | <b>416785</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>749 000, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>9 639, 64 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle    | <b>Dąbie</b>                                                                          |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Kurpiów</b>     | Powierzchnia całkowita | <b>77, 70 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> | Rok budowy             | <b>2009</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         | Materiał ścian         | <b>PUSTAK</b>                                                                         |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       | Liczba łazienek        | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>               | Liczba pokoi           | <b>4</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>               | Liczba pięter          | <b>2</b>                                                                              |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>2, 43 cm</b>        | Domofon                |  |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>           | Najbliższy las         | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy sklep       | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>       | Nr Licencji            | <b>26541</b>                                                                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**