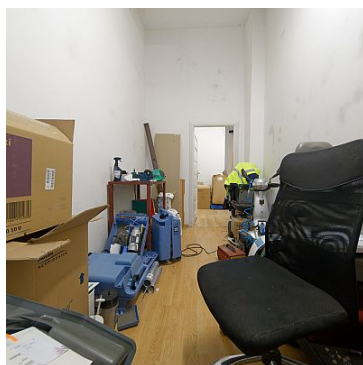
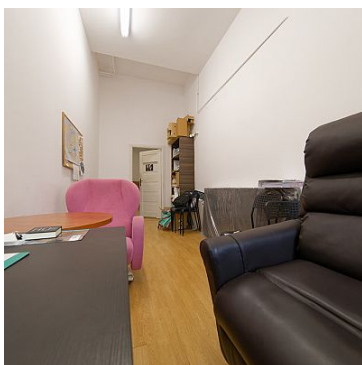
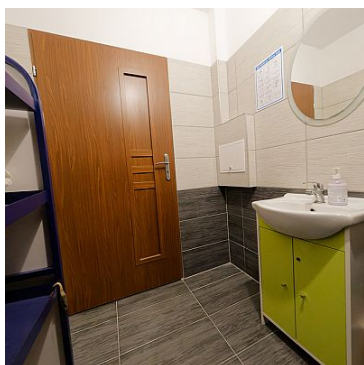
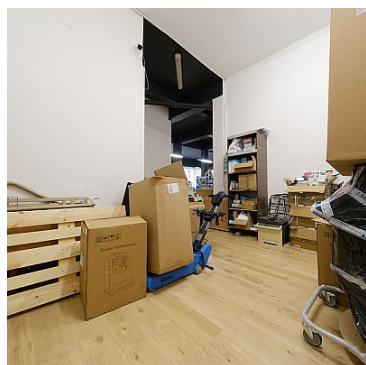


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 134,00 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **770 000** zł



Tylko u Nas!

Okazja!
Lokal z najemcą!

Szanowni Państwo mamy dla was do zaoferowania lokal użytkowy idealnie nadający się pod sklep czy biuro.

Lokal położony jest na styku dwóch dzielnic os. słoneczne oraz zdroje praktycznie w samym centrum prawobrzeża. Nieruchomość znajduje się na parterze oraz posiada zadaszone wejście bezpośrednio z chodnika.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 134m² i posiada 7 pomieszczeń;

- Sala główna
- Dwa pomieszczenia biurowe(możliwość przekształcenia na dodatkowy magazyn)
- Łazienka dla klientów
- Magazyn
- Łazienka dla pracowników
- Pomieszczenie socjalne

W lokalu aktualnie swój biznes czynnie prowadzi najemca ale zapisy umowy aktualnie pozwalają na wypowiedzenie umowy najmu przez właściciela lub kontynuowanie umowy najmu.

Symbol	KMF26406	Symbol SWO	420946
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	770 000, 00 PLN	Cena za m2	4 850, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Alarm	
Monitoring		Nr Licencji	20405
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**