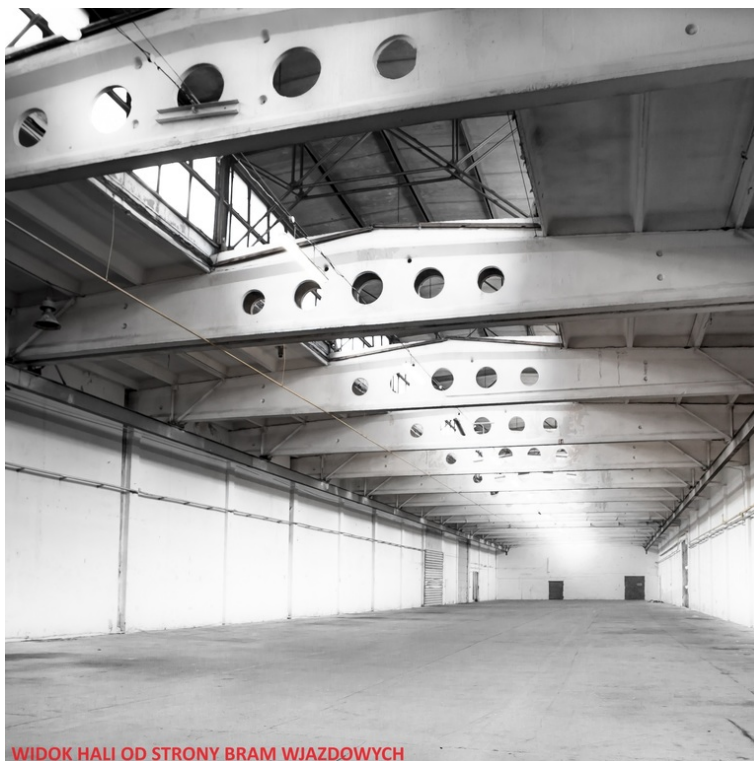


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 300,00 m²,

Szczecin

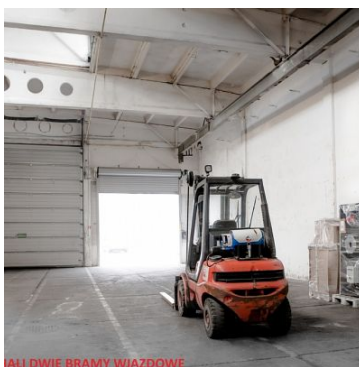
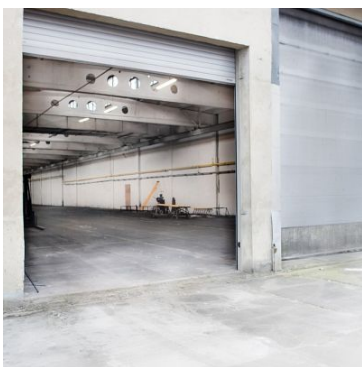
Cena **37 950** zł



WIDOK HALI OD STRONY BRAM WJAZDOWYCH



PLACU BEZPOŚREDNIO PRZY HALI



HALI DWIE BRAMY WJAZDOWE



IE HALI POPRZEC OKNA W JEJ GÓRNEJ CZĘŚCI

Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Obiekt do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Hala magazynowo-produkcyjna ogrzewana, o powierzchni 2300m². Do dyspozycji jest również duży plac. Podłoga hali przystosowana do dużych nacisków. Duża moc prądu dociągnięta do hali. W obiekcie jest możliwość zainstalowania suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T - udźwig (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego). Hala wyposażona w dwie bramy wjazdowe. Światłiki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Koszt najmu 16,5 PLN netto/m²+media. Możliwość wykonania podłogi bezpyłowej (czas wykonania 2 m-ce), wtedy czynsz najmu hali wynosić będzie 17,50 pln netto/m². Do czynszu najmu dochodzą media wg. zużycia najemcy, natomiast co

bardzo istotne - wszelkie dodatkowe opłaty administracyjne są już zawarte w oferowanej cenie najmu. Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wynajmu większej powierzchni.

Symbol	SCN22729	Symbol SWO	418811
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	37 950, 00 PLN	Stara cena	34 500, 00 PLN
Cena za m2	16, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	2 300, 00 m²	Rok budowy	1970
Materiał ścian	PUSTAK	Parter	✓
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	9391	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**