

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 15 500,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **55 800** €



Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa zlokalizowana w Załomiu.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura,

pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości:

- Szczecin centrum: 17 km
- Droga Ekspresowa S3: 6 km
- Lotnisko w Berlinie: 203 km
- Granica polsko-niemiecka: 30 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 32 km

Koszty wynajmu:

- m² powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m² powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m²
- media - według zużycia

Podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12977	Symbol SWO	421022
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	55 800, 00 €	Cena za m2 w EURO	3, 60 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Powierzchnia całkowita	15 500, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4454
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**