

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 373,50 m², pow. działki: 17 600,00 m²,

Czaplinek

Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż działka, na której aktualnie znajduje się ośrodek wypoczynkowy, położona na Pojezierzu Drawskim. Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy. Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m² i 5.400 m².

Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.

Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczną, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik. Teren

ogrodzony.

Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:

- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m², 390m², 430m²),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m²,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m²,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.

Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.

W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Podana cena jest ceną netto.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

Symbol	MTN09855	Symbol SWO	377813
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	96, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Czaplinek
Powierzchnia całkowita	1 373, 50 m²	Powierzchnia działki	17 600, 00 m²
Rodzaj działki	INNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**