

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,54 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż lokal wynajęty na sklep Żabka zlokalizowany w śródmieściu Szczecina.

Na powierzchnię 340,54 m² składają się:

- sala sprzedaży
- 4 pomieszczenia
- 2 sanitariaty
- piwnica
- kotłownia.

Atuty nieruchomości:

- wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- duże witryny
- przed lokalem miejsca parkingowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- punkty handlowo - usługowe
- duży przepływ piesznych.

Lokal generuje comiesięczne pewne wysokie dochody.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam.

Symbol	MTN10011	Symbol SWO	379536
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 341, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	340, 54 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**