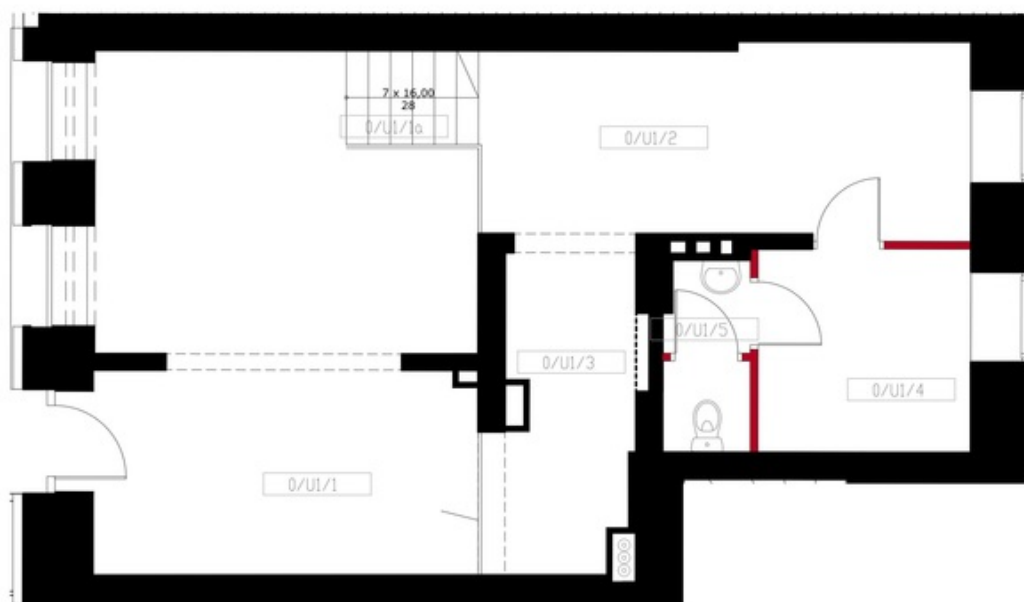


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 65,22 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **652 200** zł

NUMER LOKALU	U1
PARTER	
KLATKA	
U1 LOKAL USŁUGOWY	
0/UI/1	SALA SPRZEDAŻY 30.66 m ²
0/UI/1a	SCHODY 2.08 m ²
0/UI/2	SALA SPRZEDAŻY 15.10 m ²
0/UI/3	SALA SPRZEDAŻY 7.52 m ²
0/UI/4	POM. SOCJALNE 7.23 m ²
0/UI/5	PRZEDSIONEK WC 2.63 m ²
POW. UŻYTKOWA USŁUGI U1	
65.22 m ²	

Na sprzedaż wyjątkowy lokal położony w centrum Szczecina przy ruchliwym skrzyżowaniu.

Lokal o pow. 65,22 m², położony jest na parterze, w kamienicy z dużymi witrynami, z wejściem z ulicy. W budynku nowa elewacja, nowe duże witryny.

Lokal z potencjałem, na biuro, bank, sklep, salon.
Nad lokalem znajdują się apartamenty.

W lokalu znajdują się 3 sale sprzedaży o pow. ok. 30 m², 15 m² i 7,5 m²; pomieszczenie socjalne ok. 7 m², schody, przedsionek, toaleta.

Duży ruch pieszych w tej lokalizacji gwarantuje wielu klientów.

Polecam

Symbol	MTN08329	Symbol SWO	357736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	652 200, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	65, 22 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**