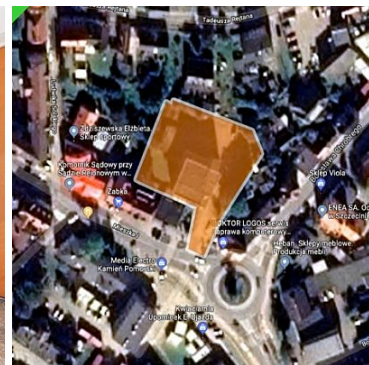
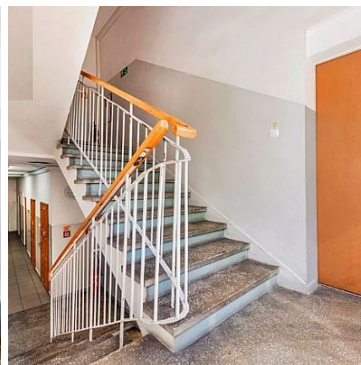
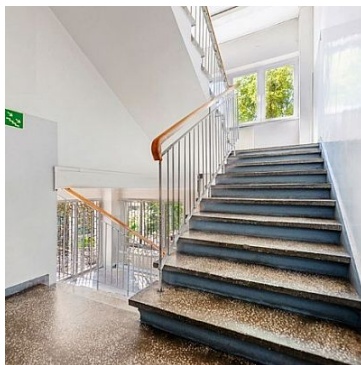


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 169,00 m², pow. działki: 2 140,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy, który można zaadaptować na cele uzdrowiskowo-lecznicze.

Obiekt znajduje się w Kamieniu Pomorskim, ok. 200 m od dworca PKP i ok. 900 m od Rynku. Kamień Pomorski jest miejscowością uzdrowiskowo-wypoczynkową, dlatego nieruchomość idealnie nadaje się pod usługi medyczne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej, jak również hostel czy hotel.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowo-usługowe, gastronomiczne.

Obiekt stanowi:

1. budynek biurowy 2 piętrowy podpiwniczony o powierzchni 1139 m² usytuowany na działce o pow. 2140 m²
2. dwa blaszane garaże, każdy o pow. 15 m²
3. parking naziemny.

W piwnicy znajduje się 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. 222 m² oraz przedsionki i korytarze o pow. ok. 42 m².

Na parterze znajduje się 13 pomieszczeń, 3 toalety, 3 garaże o łącznej powierzchni użytkowej ok. 415 m² oraz przedsionki, korytarze i klatka schodowa o pow. ok. 66 m².

Na piętrze I znajduje się 5 pomieszczeń i łazienka o łącznej powierzchni użytkowej ok. 65 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 27 m².

Na piętrze II znajduje się 5 pomieszczeń, łazienka oraz kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej 275 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 20 m².

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na betonowych fundamentach. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzki betonowe. W budynku dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacja.

Obiekt z dużym potencjałem, w dobrej lokalizacji.

Polecam

Symbol	MTN08666	Symbol SWO	361620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	1 026, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kamień Pomorski	Powierzchnia całkowita	1 169, 00 m²
Powierzchnia działki	2 140, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4454
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**