

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 868,00 m², pow. działki: 1 824,00 m²,

Świecie

Cena **2 100 000** zł



Budynek biurowy z garażem w centrum miasta.

Obiekt położony na działce o pow. 1824 m², nieruchomość stanowi:

- budynek biurowo - techniczny o powierzchni 1868,76 m²
- obiekt garażowy o łącznej powierzchni 88,86 m².

Teren działek jest częściowo ogrodzony.

Budynek biurowo-techniczny – obiekt wolnostojący, o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony.

Budynek wzniesiony w technologii prefabrykowanej, szkieletowej.

Obiekt garażowy – boksy garażowe, budynek wykonany w konstrukcji stalowej niezwiązany trwale z gruntem, z dachem pokrytym blachą trapezową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w pobliżu znajduje się Urząd Miejski, liczne punkty handlowo-usługowe, hala widowiskowo-sportowa, szkoły.

Świecie – miasto położone w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w odległości ok. 27 km od Grudziądza i ok. 48 km od Bydgoszczy.

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24.05.2006 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Ł9 MW/MN/U/P – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach oraz produkcja nieuciążliwa w osobnych budynkach lub w jednym budynku z funkcją usługową.

Polecam

Symbol	MTN08878	Symbol SWO	364056
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	1 124, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Miejscowość	Świecie	Powierzchnia całkowita	1 868, 00 m²
Powierzchnia działki	1 824, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	INNA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**