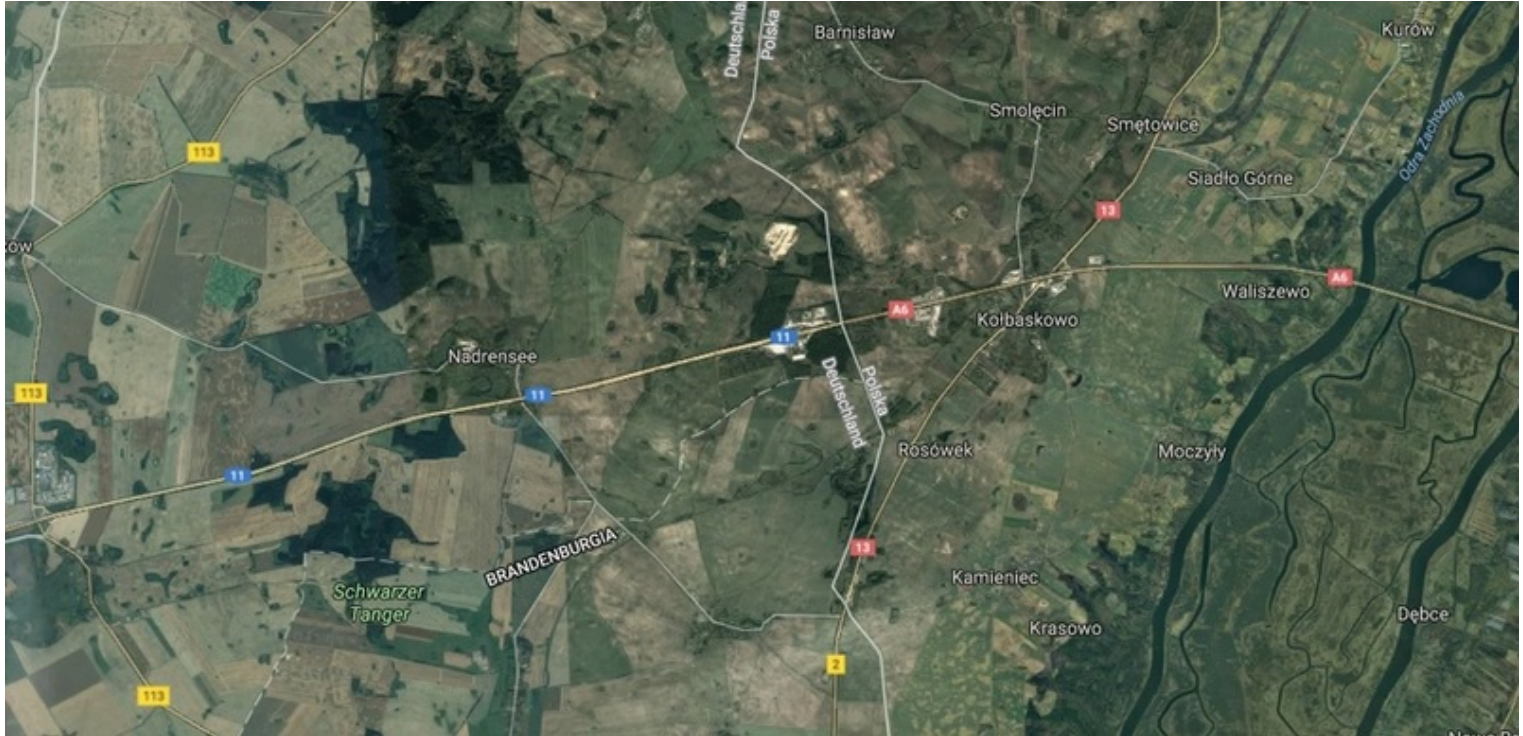


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 53 494,00 m<sup>2</sup>,  
Kołbaskowo  
Cena **6 419 280 zł**



Duża nieruchomość gruntowa położona w Kołbaskowie, przy drodze krajowej nr 13, na trasie na Rosówek.

Działka z przeznaczeniem pod transport, stację paliw, przeładunek, logistykę, usługi, magazyny, drobną wytwórczość.

Uzbrojenie w drodze.

Część nieruchomości o pow. ok. 1,9 ha są to tereny zabudowy usługowej:

1.

- maks. pow. zabudowy - 30%
- pow. biologicznie czynna - min. 30 %
- obowiązuje nasadzenie zieleni

2. budynki usługowe:

- maks. 3 kondygnacje
- maks. 12 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 7 m
- dach symetryczny, dwuspadowy
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów kontenerowych

3. dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne

- maks. 50% pow. funkcji podstawowej

- maks. 2 kondygnacje
- maks. 10 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 5 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej na parterze budynków usługowych.

Część terenu o pow. ok. 1,85 ha przeznaczona jest pod zabudowę usługową i obsługę komunikacji (stacje paliw):

- max 50% pow. funkcji podstawowej
- pow. biologicznie czynna - min. 25 %
- max 3 kondygnacje
- max 15 m wysokości
- elewacja frontowa maks. 12 m
- dach symetryczny, dwuspadowy, nachylenie 35-45 st.
- obowiązuje nasadzenie zieleni
- obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Część terenu o pow. ok. 1,5 ha to tereny wód śródlądowych - do dalszego użytkowania

- zakaz zabudowy rowu melioracyjnego
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

Lokalizacja tej nieruchomości jak i jej przeznaczenie sprzyjają prowadzeniu działalności w zakresie stacji paliw, logistyki, związanych z transportem, przeładunek itp.

Zapraszam

|                      |                                 |                                                                                        |                          |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol               | <b>MTN11418</b>                 | Symbol SWO                                                                             | <b>394055</b>            |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                  | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>                 | Cena  | <b>6 419 280, 00 PLN</b> |
| Cena za m2           | <b>120, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Miejscowość                                                                            | <b>Kołbaskowo</b>        |
| Powierzchnia działki | <b>53 494, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>USŁUGOWA</b>          |
| Nr Licencji          | <b>4454</b>                     |                                                                                        |                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**