

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 968,00 m²,
Człuchów
Cena **1 909 760 zł**



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 5.968 m² (złożona z dwóch mniejszych działek) położona w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, w bliskiej odległości obwodnicy miasta.

Bardzo dobra lokalizacja - w okolicy osiedle mieszkaniowe, supermarkety, klub sportowy, a także świetny wyjazd w kierunku Trójmiasta, Piły, Koszalina, Szczecina czy granicy polsko-niemieckiej.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 08.U - tereny zabudowy usługowej. MPZP dopuszcza między innymi:

- lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży nieprzekraczającą 2.000 m²;

- lokalizację funkcji mieszkaniowych w postaci lokalu wbudowanego w budynku o innej funkcji;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6;
- wysokość zabudowy: do 13 m.

Tak sformułowane postanowienia planu umożliwiają wykorzystanie oferowanej nieruchomości pod budowę obiektów komercyjnych, usługowych (ze sklepami włącznie), handlowych czy gastronomicznych.

Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze.
Cena podana w ofercie jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11463	Symbol SWO	394840
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 909 760, 00 PLN
Cena za m2	320, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	Człuchów
Powierzchnia działki	5 968, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**