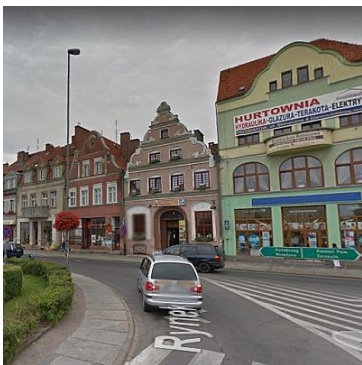


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 407,00 m<sup>2</sup>,

Trzebiatów

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- parter najmowany jest pod sklep
- na pierwszy piętrze znajduje się renomowana restauracja na 140 osób wraz z pełnym zapleczem i wyposażeniem.

Drugie piętro znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 12 pokoi hotelowych.

Trzecie piętro (poddasze) również znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 4 mieszkań (3

x 50m2, 1 x 100 m2)

Budynek został wyposażony w pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną oraz nowy piec gazowy.

Budynek podpiwniczony, na parterze witryny, wymieniono dach - karpiówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

|                                                                                        |                              |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MTN09442</b>              | Symbol SWO              | <b>374055</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 500 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2              | <b>2 500, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Trzebiatów</b>            | Powierzchnia całkowita  | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>407, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>             | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    | Liczba pięter           | <b>2</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>               | Energia elektryczna     | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                  | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**