

**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 373,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 17 600,00 m<sup>2</sup>,

Czaplinek

Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż ośrodek wypoczynkowy położony na Pojezierzu Drawskim.  
Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy.  
Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m<sup>2</sup> i 5.400 m<sup>2</sup>.

Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.

Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczną, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik. Teren

ogrodzony.

Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:

- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m<sup>2</sup>, 390m<sup>2</sup>, 430m<sup>2</sup>),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m<sup>2</sup>,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m<sup>2</sup>,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.

Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.

W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Podana cena jest ceną netto.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MTN11205</b>                 | Symbol SWO              | <b>391927</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                   | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 700 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2              | <b>1 237, 71 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Czaplinek</b>                | Powierzchnia całkowita  | <b>1 373, 50 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>17 600, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>           |
| Rodzaj obiektu                                                                         | <b>OŚRODEK<br/>TURYSTYCZNY</b>  | Rok budowy              | <b>1990</b>                    |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>       | Liczba pięter           | <b>2</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                               | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                    | Nr Licencji             | <b>4454</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                    |                         |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**