

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 197,02 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

Dobrzany

Cena **890 000** zł



Wolno stojący dom o powierzchni 225 m² położony na działce 2100 m², w odległości 1 km od Dobrzan, powiat stargardzki, nad jeziorem Szadzko.

Dom spełnia funkcję mieszkalno-usługową.

Parter domu to powierzchnia usługowo-handlowa w skład której wchodzi: sala sprzedaży 53,3 m², pom. gospodarcze - 6,2 m², korytarz - 14 m², pom. socjalne - 7,5 m², biuro - 8 m², magazyn - 6,6 m².

Ponadto kotłownia - 5,1 m², korytarz - 3,1 m², przedsionek - 6,4 m².

Część mieszkalna to 112,2 m². 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz bardzo duży taras.

Dom zbudowany jest z cegły, ocieplony styropianem, na który położony jest klinkier. Okna PCV. Dachówka ceramiczna.

Teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, monitoring.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja.

Media: prąd, woda, internet, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy oraz duża altana ogrodowa.

odległość do jeziora ok. 500 m, jezioro widoczne z okien domu.

Działka graniczy z lasem.

Dojazd drogą asfaltową. Bardzo dobra oferta do zamieszkania i pracy jednocześnie.

Symbol	FKT24559	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421091	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	4 517, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobrzany
Powierzchnia całkowita	197, 02 m²	Powierzchnia działki	2 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	54, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**