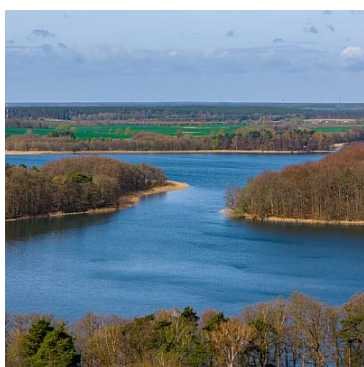


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 920,00 m²,

Osetna

Cena **189 000** zł



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986m², 921mkw oraz 920mkw.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć

go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 8,50 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m,
- dopuszcza się budowę garażu w bryle budynku.

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	66/10212/OGS	Symbol SWO	421140
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.02.2024
Cena 	189 000, 00 PLN	Cena za m2	205, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Osetna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	920, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Nr Licencji	22214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**