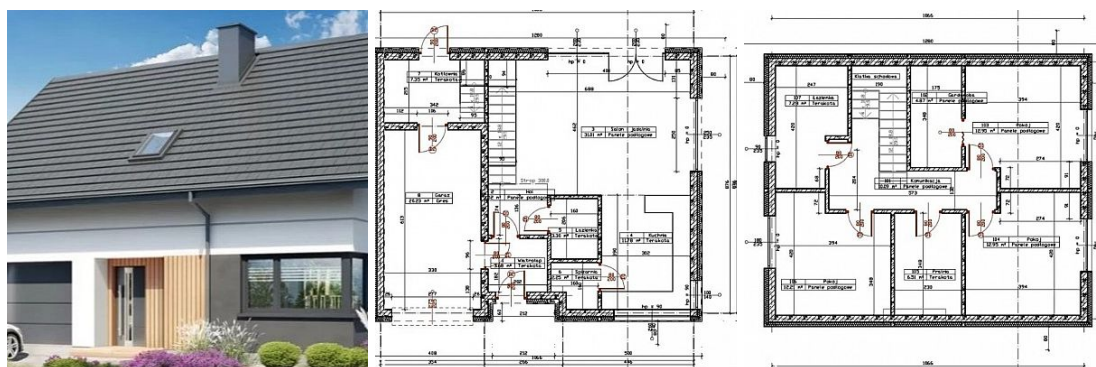


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Grzędzice

Cena **699 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący w stanie deweloperskim położony w Grzędzicach. Jest to projekt domu, który będzie realizowany, jednak jest możliwość aby zaprojektować swój dom na miarę i zostanie on dla Ciebie wybudowany. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu. Jest możliwość zmiany technologii na technologię szkieletową prefabrykowaną, co znacznie może skrócić proces budowlany.

Powierzchnia nieruchomości to 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia),
- spiżarka
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- toaleta z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze
- jednostanowiskowy garaż

Piętro:

- 3 pokoje
- łazienka
- korytarz
- pralnia

Domy budowane są w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe.

Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany.

Nieruchomość będzie oddana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia!

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe.

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Nie czekaj - cena jest tylko na jakiś czas!!!

Cena domów w kolejnych etapach może ulec zmianie.

Termin rozpoczęcia inwestycji III kwartał 2023 r. - pod koniec roku 2024 r.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy.

Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	91/11683/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421146	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	4 660, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**