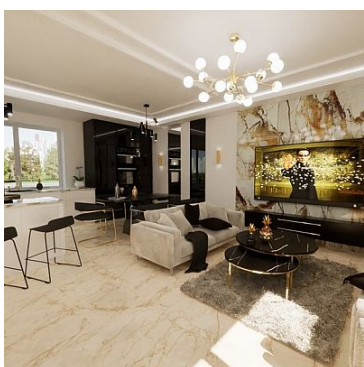
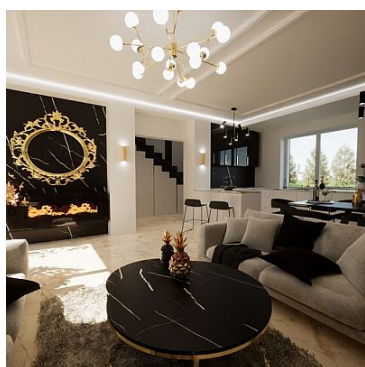


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,50 m², pow. działki: 750,00 m²,
Goleniów

Cena **629 000** zł



W ofercie sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim usytuowany wśród nowych domów w kameralnej miejscowości położonej około 9 km od Goleniowa - Żółwia Błoc.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym (brak podpiwniczenia budynku). Dom podzielony został podwójną ścianą nośną z dylatacją zapewniając tym samym większą prywatność jego domownikom. Nieruchomość zaprojektowana została z dbałością o funkcjonalność oraz skupiając się na estetyce wykończenia z zewnątrz budynku.

Na powierzchnię użytkową 104,05 m² składają się:

PARTER

- salon - 39,70 m²;
- kuchnia - 7,55 m²;
- WC - 3,60 m²;
- przedsionek - 4,30 m².

PIĘTRO

- pokój - 11,30 m²;
- pokój - 11,80 m²;
- pokój - 9,70 m²;
- łazienka - 7,90;
- schody - 4,40 m²;
- korytarz - 4,30 m².

Powierzchnia działki wynosi 750 m² oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ogrodzona wraz z bramą wjazdową na posesje gdzie na podjeździe wygospodarowane zostały dwa miejsca postojowe.

RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA

- ściany z bloczków betonowych 24 cm + ocieplenie styropianem 20 cm (wewnętrzne bloczki betonowe 12 cm);
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze;
- piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant;
- okna trójszybowe;
- wentylacja mechaniczna wraz z zastosowaniem rekuperacji;
- schody betonowe wylewane;
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III , zewnętrzne mineralny cienkowarstwowy;
- ściany malowane;
- więźba dachowa z prefabrykatów;
- strop poddasza obłożony płytą G-K ognioodporną 2 x 12,5 mm;
- drzwi zewnętrzne z doświetleniem;

Media:

- woda - przyłączenie do sieci miejskiej ;
- kanaliza - przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gaz - podłączenie do sieci gazowej wraz z zastosowaniem indywidualnego kotła gazowego;

Teren:

- teren działki wyrównany,
- ogrodzenie działki od strony elewacji bocznych i ogrodowych oraz dojazdu do budynku ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych i betonowe cokole zaś od strony drogi publicznej konstrukcja stalowa ażurowa na cokole z cegły klinkierowej wraz z bramą wjazdową (rozwieraną).

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Otoczenie niskiej zabudowy

z zagospodarowanych sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego kameralnego osiedla z jednocześnie niedalekim dostępem do miejskiej infrastruktury - około 6 minut samochodem do Goleniowa, zaś do Szczecina dogodny dojazd drogą ekspresową S6 .

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2 %.
Polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33255	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421163	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	629 000, 00 PLN
Cena za m2	6 019, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	104, 50 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	104, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Nr Licencji	25611



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**