

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 250,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **106 250** zł



Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 1250 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu.

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,

- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 50,0 m x 25,0 m, bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

W kompleksie znajduje się 12 działek o zróżnicowanych powierzchniach oraz cenach.

Media:

- prąd przy działce
- woda - w drodze powiatowej, konieczność wykonania przepustu,
- kanalizacja sanitarna - w drodze powiatowej, konieczność wykonania przepustu,
- gaz - w drodze powiatowej.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Symbol	MNI21867	Symbol SWO	421201
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.01.2023
Cena 	106 250, 00 PLN	Cena za m2	85, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żółwia Błoc	Powierzchnia działki	1 250, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**