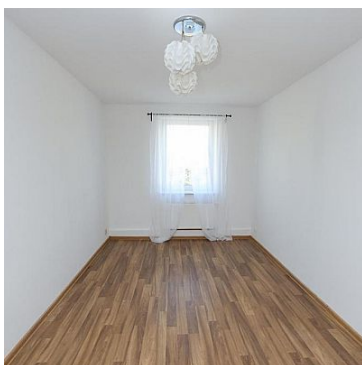


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,60 m²,

Goleniów

Cena **445 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania położonego w Goleniowie, przy ul. St. Mikołajczyka, położony na II piętrze, w wyremontowanej kamienicy.

Lokal w dobrym standardzie o powierzchni 64,60 m², i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 11,20 m² w zewnętrznym budynku gospodarczym.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,

- drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- panele w pokojach, w łazience i przedpokoju - płytki,
- drzwi wewnętrzne nowe,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę,
- instalacja gazowa nowa, miedziana, grzejniki panelowe.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

Budynek po termomodernizacji, na klatce okna PCV, ściany odmalowane.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 530,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości (administracja, eksploatacja, konserwacja, śmieci, zimna woda i ścieki, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie gazowe, co miesiąc.

Bardzo dobra lokalizacja.

Obiekt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kauflandu, w okolicy szpital, stacja Orlen.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21870	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421242	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena 	445 000, 00 PLN	Cena za m2	6 888, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Stanisława Mikołajczyka
Powierzchnia całkowita	64, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	19459	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**