

INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 90,46 m²,

Wolin



Marzysz o własnych czterech kątach za miastem?

Szukasz domu, w cichej, spokojnej okolicy?

`Osiedle Młyn` to nowa propozycja dla osób poszukujących domu z dala od zgiełku miasta.

O inwestycji

Osiedle Młyn to Inwestycja, której założeniem jest budowa zespołu **46 budynków mieszkalnych** w zabudowie jednorodzinnej, wolnostojącej.

Inwestycja realizowana będzie w 6 etapach a pierwszy z nich ma się rozpocząć już w marcu 2024 r. Pierwszy etap inwestycji zakłada budowę 4 budynków (8 lokali) o powierzchni użytkowej 90,46 m².

Projektowane lokale składać się będą z III kondygnacji naziemnych – parteru, I piętra oraz poddasza nieużytkowego.

W parterze budynku zaprojektowano m.in.: garaż jedno stanowiskowy, kuchnię oraz salon a piętro budynku przeznaczono na część wypoczynkową.

Do każdego lokalu przynależeć będzie ogródek.

Osiedle Młyn wyróżniać będzie klasyczna i przejrzysta architektura, idealnie wpasowująca się w okolicę.

Osiedle Młyn to idealne miejsce dla każdego – zarówno dla singli, par, jak i rodzin z dziećmi. Każdy znajdzie tu dla siebie swoje wymarzone cztery kąty.

Lokalizacja

Osiedle Młyn powstawać będzie przy ul. Słowackiego w Wolinie w niedalekiej odległości od Wiatraka Holenderskiego, który jest jednym z najbardziej znanych zabytków miasta.

Położenie **Osiedla Młyn** pozwoli przyszłym mieszkańcom na szybki dojazd zarówno nad morze, jak i do dużych miast, gdyż znajduje się:

- 19 km od Międzyzdrojów,
- 32 km od Świnoujścia,
- 78 km od Szczecina.

Zakończenie przebudowy i rozbudowy drogi ekspresowej S3 sprawi, że wyprawa nad morze będzie trwała tylko kilkanaście minut.

Dużym atutem **Osiedla Młyn** jest jego lokalizacja z dala od centrum miasta.

Osiedle Młyn znajdować się będzie blisko Zalewu Szczecińskiego, w otoczeniu natury.

Edukacja

W Wolinie znajduje się zarówno przedszkole jak i szkoła podstawowa.

Przedszkole oddalone jest o 1,4km (około 20min pieszo) a szkoła podstawowa o 1km (około 15min pieszo).

Sklepy i restauracje

W niedalekim sąsiedztwie **Osiedla Młyn** znajduje się sklep wielobranżowy – oddalony o ok. 500m. Kilka minut jazdy od samochodem pozwoli na dojazd do takich sklepów jak Biedronka czy Dino.

W mieście znajdują się liczne restauracje – oddalone od **Osiedla Młyn** zaledwie kilka minut drogi samochodem.

Przewidziany początek prac budowlanych zaplanowano na miesiąc marzec 2024 r.

Potrzebujesz więcej informacji odnośnie Inwestycji?
Skontaktuj się z nami!

Symbol	AOB00093	Symbol SWO	421309
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.08.2026	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wolin
Ulica	ul. Juliusza Słowackiego	Powierzchnia całkowita	90, 46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Liczba pięter	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**