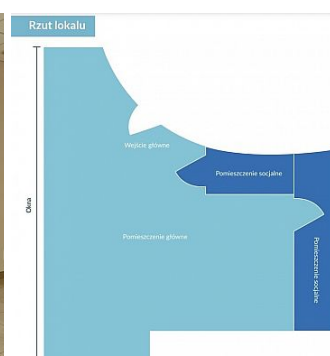
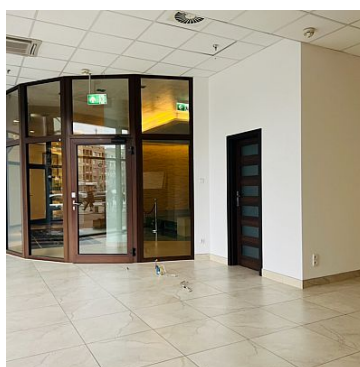
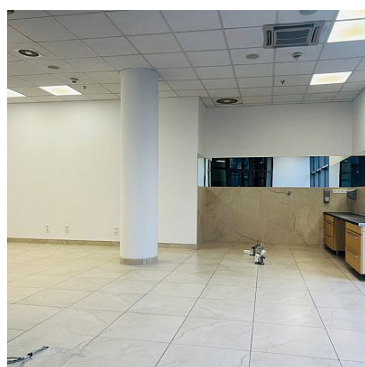


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 65,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 079** €



Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem lokal o powierzchni około 65 m² znajdujący się na parterze, z witryną.

Lokal idealny pod działalność fryzjerską czy medyczną.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty,

medycyna pracy, SPA.

DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 26 EUR/ m2 netto miesięcznie
 - koszty eksploatacyjne - 5 EUR/m2 miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)
- Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi 270 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesiące.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=55,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=128,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=228,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 $ECO_2= 0,071 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $UOZE= 2,3\%$

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44889	Symbol SWO	421313
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena w EURO	2 078, 70 €
Cena za m2 w EURO	31, 98 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Witryna	✓	Nr Licencji	11681
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**