

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42,90 m²,

Pobierowo

Cena **591 162** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pobierowie.

Lokal o powierzchni 42,90 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni około 25,60 m².

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego 27tyś zł netto.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - stalowe
- Balustrady balkonów - stalowe wypełnione szkłem hartowanym laminowanym
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoża pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną o gr. 5 cm
- Instalacje - elektryczne z osprzętem, wodna ciepła i zimna - przyłącza, kanalizacyjna - pion i trójnik (bez podejść kanalizacyjnych pod przybory), RTV, domofonowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- Drzwi wejściowe do mieszkań.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 24,67 m²
- sypialni/pokoju o pow. 5,45 m²,
- sypialni/pokoju o pow. 7,61 m²
- łazienki o pow. 5,17 m²
- ogródek o pow. 25,60 m²

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali `pod klucz`. Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 450 m od plaży.

Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, windy.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca

działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21873	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421343	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	591 162, 00 PLN
Cena za m2	13 780, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	ul. Powstańców	Powierzchnia całkowita	42, 90 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Nr Licencji	24070



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**